

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 20, проходившего в форме заочного голосования в период с  
22.05.2015 по 24.05.2015

« 26 » мая 2015 года

Инициатор собрания: собственник помещения (кв.354) Иванов И.И

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общее собрание проведено с 22 мая по 24 мая 2015 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 26 015,50 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 16 186,60 количеством голосов, что составляет 62,22 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений

в многоквартирном доме. Кворум имеется.

*По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование*

1. Об избрании собственников помещений: Зворыгина Д.В. (кв.384), Зворыгиной Т.П. (кв. 384), Красноперова А.С. (кв. 375) членами счетной комиссии общего собрания.

голосовали: за 16 096,90 голосов; против 44,60 голосов; воздержались 45,10 голосов.

61,90 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:**

Избрать собственников помещений: Зворыгина Д.В. (кв.384), Зворыгину Т.П. (кв. 384), Красноперова А.С. (кв. 375) членами счетной комиссии общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).

голосовали: за 16 141,50 голосов; против 0 голосов; воздержались 45,10 голосов.

62,00 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).

3. Об учреждении и регистрации ТСН с наименованием «ТСЖ «Щербакова 20» и передачи ему в управление общего имущества в многоквартирном доме

голосовали: за 16 096,90 голосов; против 0 голосов; воздержались 89,70 голосов.

61,90 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:**

учредить и зарегистрировать ТСН с наименованием «ТСЖ «Щербакова 20» и передать ему в управление общее имущество в многоквартирном доме.

4. Об утверждении устава ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» (далее ТСН)

голосовали: за 15 904,70 голосов; против 0 голосов; воздержались 281,90 голосов.

61,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:** утвердить устав ТСН «ТСЖ «Щербакова 20».

5. Об избрании правления ТСН

5.1 Об избрании собственника помещения Мамонтовой Т.О. (кв.22) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 768,90 голосов; против 132,40 голосов; воздержались 285,30 голосов.

97,40 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании **принято решение:**

Избрать собственника помещения Мамонтову Т.О. (кв.22) членом правления ТСН.

5.2 Об избрании собственника помещения Беловой Л.В. (кв.25) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 576,20 голосов; против 172,60 голосов; воздержались 437,80 голосов.

96,20 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании **принято решение:**

Избрать собственника помещения Белову Л.В. (кв.25) членом правления ТСН.

5.3 Об избрании собственника помещения Синдер О.С. (кв.33) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 330,30 голосов; против 418,50 голосов; воздержались 437,80 голосов.

94,70 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании **принято решение:**

Избрать собственника помещения Синдер О.С. (кв.33) членом правления ТСН.

5.4 Об избрании собственника помещения Бойко А.Н. (кв.105) в состав правления ТСН.



голосовали: за 15 434,20 голосов; против 357,90 голосов; воздержались 394,50 голосов.

95,40 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Бойко А.Н. (кв.105) членом правления ТСН.

5.5 Об избрании собственника помещения Бобырева Ю.М. (кв.108) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 578,30 голосов; против 233,90 голосов; воздержались 374,40 голосов.

96,20 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Бобырева Ю.М. (кв.108) членом правления ТСН.

5.6 Об избрании собственника помещения Ворошилова Д.В. (кв.158) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 636,80 голосов; против 132,40 голосов; воздержались 417,40 голосов.

96,60 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Ворошилова Д.В. (кв.158) членом правления ТСН.

5.7 Об избрании собственника помещения Кабища С.С. (кв.226) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 681,10 голосов; против 132,40 голосов; воздержались 373,10 голосов.

96,90 % голосов от количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Кабища С.С. (кв.226) членом правления ТСН.

5.8 Об избрании собственника помещения Васильева Д.В. (кв.313) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 636,80 голосов; против 132,40 голосов; воздержались 417,40 голосов.

96,60 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Васильева Д.В. (кв.313) членом правления ТСН.

5.9 Об избрании собственника помещения Шонова Е.В. (кв.324) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 662,50 голосов; против 172,60 голосов; воздержались 351,50 голосов.

96,80 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Шонов Е.В. (кв.324) членом правления ТСН.

5.10 Об избрании собственника помещения Иванова И.И. (кв.354) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 682,80 голосов; против 219,40 голосов; воздержались 284,40 голосов.

96,90 % голосов от количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Иванова И.И. (кв.354) членом правления ТСН.

5.11 Об избрании собственника помещения Агишева Е.З. (кв.68) в состав правления ТСН.

голосовали: за 15 596,00 голосов; против 152,80 голосов; воздержались 437,80 голосов.

96,40 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Избрать собственника помещения Агишева Е.З. (кв.68) членом правления ТСН.

## 6. Об избрании ревизионной комиссии ТСН

6.1. Об избрании собственника помещения Синеоковой О.В. (кв.343) в состав ревизионной комиссии ТСН.

голосовали: за 16 070,50 голосов; против 0 голосов; воздержались 116,10 голосов.

99,30 % голосов от количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Синеокову О.В. (кв.343) членом ревизионной комиссии ТСН

6.2 Об избрании собственника помещения Семенов Н.В. (кв.95) в состав ревизионной комиссии ТСН.

голосовали: за 15 961,50 голосов; против 92,50 голосов; воздержались 132,60 голосов.

98,60 % голосов от количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Семенову Н.В. (кв.95) членом ревизионной комиссии ТСН.

6.3. Об избрании собственника помещения Александрова Ю.А. (кв.39) в состав ревизионной комиссии

ТСН. голосовали: за 15 829,10 голосов; против 246,27 голосов; воздержались 111,20 голосов.

97,80 % голосов от количества голосов собственников принявших участие в данном собрании принято решение:

Избрать собственника помещения Александрова Ю.А. (кв.39) членом ревизионной комиссии ТСН.

7. О наделении собственников помещений Мамонтовой Т.О. (кв.22), Бобырева Ю.М. (кв.108), Иванова И.И. (кв.354) полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, в Госжилинспекцию и УЖКХ г. Екатеринбурга

голосовали: за 16 096,90 голосов; против 44,60 голосов; воздержались 45,10 голосов.

61,90 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:



Наделить собственников помещения Мамонтову Т.О. (кв.22), Бобырева Ю.М.(кв. 108), Иванова И.И. (кв. 354) полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, в Госжилинспекцию и УЖКХ г. Екатеринбурга

8. О подписании протокола общего собрания инициатором собрания, всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

голосовали: за 16 096,90 голосов; против 0 голосов; воздержались 89,70 голосов.

99,40 % голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в данном собрании **принято решение:**  
Подписать протокола общего собрания инициатором собрания, всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений

9. О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ТСН «ТСЖ «Щербакова 20». по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 20, кв. 354

голосовали: за 16 096,90 голосов; против 44,60 голосов; воздержались 45,10 голосов.

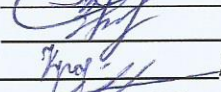
61,90 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:**  
Размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, о хранении протокола и решений собственников помещений в архиве ТСН «ТСЖ «Щербакова 20». по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 20, кв. 354

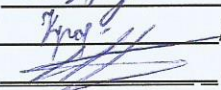
10. О расходах на создание и регистрацию ТСН.

голосовали: за 15 670,00 голосов; против 89,70 голосов; воздержались 426,90 голосов.

60,20 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:**  
расходы, понесенные при организации ТСН, распределяются на всех членов ТСН равными долями, если оно создано, если ТСН не создано, то затраты распределяются на членов Инициативной группы равными долями

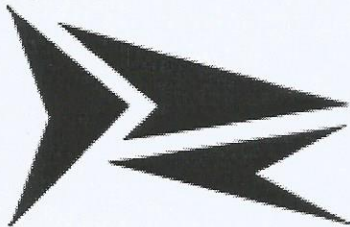
Члены счетной комиссии:  /Зворыгин Д.В. /

 /Зворыгина Т.П./ ,

 /Красноперов А.С./

Инициатор собрания:  /Иванов И.И./





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «РУБИКОН»

Россия, 620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 20, офис 1

Тел/факс.: (343) 239-42-13

Сайт: ук-рубикон.рф эл.адр. uk.rubikon@mail.ru

**Rubikon**

*от 01.07.2015г.*

Председателю Правления  
ТСН «ТСЖ Щербакова, 20»  
**И.И. Иванову**

В ответ на Ваш исх. № 001 от 22.06.2015г. «о выборе способа управления и передачи документации» информируем Вас, что договор на управление МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 20, между застройщиком жилого комплекса ООО «Рубикон-Аэро Инвест» и ООО «УК «Рубикон» расторгнут с 01 июля 2015г. По условиям расторжения договора наше предприятие передало всю техническую, бухгалтерскую и иную документацию Управляющей компании ООО «Ремстройкомплекс».

Дополнительно сообщаем, что согласно полученной от Застройщика жилого комплекса информации, в адрес Государственной жилищной инспекции Свердловской области отправлено обращение о не правомерности организации и создании ТСН «ТСЖ Щербакова, 20» на незавершенном строительстве объекте.

Директор ООО «УК «Рубикон»



**А.Д. Сахарчук**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «РУБИКОН»

Россия, 620976 г. Екатеринбург, ул. Щербаків, дом 28, офис 1  
Телефон: (343) 239-42-13  
Сайт: [uk-rubikon.ru](http://uk-rubikon.ru) e-mail: [uk.rubikon@mail.ru](mailto:uk.rubikon@mail.ru)

Rubikon

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ

Уведомляем вас о том, что в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 161, ч. 14 ст. 161 ЖК РФ с 01 июля 2015 года управление домом по адресу Щербаків д.№ 20 будет осуществлять Управляющая компания **ООО «Ремстройкомплекс»**

(620142 г. Екатеринбург, ул. Бахчиванли 17, факт. адрес: г. Екатеринбург, ул. Чайковского 10, тел. 378-97-57, ОГРН 1116672022169, ИНН 6672350582, лицензия № 087 от 22 апреля 2015 г., эл. почта: [rsk.100@mail.ru](mailto:rsk.100@mail.ru)) на основании договора управления заключенного между застройщиком дома ООО «Рубикон-Аэро Инвест» и ООО «Ремстройкомплекс».

Телефоны аварийно-диспетчерской службы дома остаются прежними – 239-42-13

Телефоны служб ООО «Ремстройкомплекс»  
Прислания директора : тел. 383-18-57, факс : 383-18-58  
Технический директор Ким Николай Павлович : тел. 383-18-57

Директор ООО УК «Рубикон»



А.Д. Сахарчук





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ  
"ЩЕРБАКОВА 20"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"17"      июня      2015 года  
(число)      (месяц прописью)      (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	6	6	5	8	0	3	2	6	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы  
по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

*наименование регистрирующего органа*

"18"      июня      2015 года  
(число)      (месяц прописью)      (год)

Заместитель начальника

Гафарова Лиана Рафисовна

*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП



серия 66 №007665693