

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2016 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " _____ " _____ 2016 г.

Общая площадь помещений, кв.м. 26015,5

Смета доходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Ставка за 1 кв.м	Всего в месяц	Всего в год
1	Содержание жилья	24,68	642062,54	7704750,48
2	Оплата провайдеров за оборудование		5000	60000
2	Аренда общего имущества (подвал)		15000	180000
	Итого плановый доход			7944750,48

Смета расходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	195 582,76	2 346 993,10	7,52
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	112 000	1 344 000	
1.2	Налоги на заработную плату	42 483	509 793	
1.3	Расходы на хоз.нужды (ведра, перчатки, тряпки, моющие ср-ва, чистящие ср-ва и т.д.)	2 000	24 000	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	2 000	24 000	
1.5	Спецодежда	600	7 200	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	1 000	12 000	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	25 000	300 000	
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот	9 800	117 600	
1.9	Дератизация, дезинсекция	700	8 400	
2	Содержание придомовой территории	94 103,45	1 129 241,38	

2,1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	52 000	624 000	3,62
2,2	Заработная плата дворников	24 000	288 000	
2,3	Налоги на заработную плату	9 103	109 241	
2,4	Инвентарь для уборки территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2 500	30 000	
2,5	Уборка снега трактором	3 500	42 000	
2,6	Вывоз снега	3 000	36 000	

3	Содержание лифтового оборудования	90 619,07	1 087 428,80	3,48
3,1	Обслуживание лифтов	82 812	993 749	
3,2	Обязательное страхование лифтов	2 300	27 600	
3,3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	5 506,67	66 080	

4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудова	52 638	631 655,17	2,02
4,1	Поверка и частичная замена КИП	2 700	32 400	
4,2	Расходные материалы (вентили, прокладки, трубы и т.д.)	3 600	43 200	
4,3	Инструмент	2 200	26 400	
4,4	Заработная плата сантехника (с АДС)	32 000	384 000	
4,5	Налоги на заработную плату	12 138	145 655	

5	Техническое обслуживание электроснабжения	30 586	367 034,48	1,18
5,1	Заработная плата электрика	20 000	240 000	
5,2	Налоги на заработную плату	7 586	91 034	
5,3	Расходные материалы (лампочки, провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	3 000	36 000	

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества	51 518	618 211,32	
6,1	Текущий ремонт здания (восстановление облицовки, подкраска фасадов, замена двери в 4 секции)	5 000	60 000	

6,2	Ограждение территории дома забором	12 000	144 000	1,98
6,3	Электронный замок на калитку с организацией доступа через домофон или другим способом (обсуждается)	8 500	102 000	
6,4	Текущий ремонт и модернизация инженерного оборудования - котельные, наладка автоматики, замена клапанов, подшипников насосов)	13 518	162 211	
6,5	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами (100 шт и доставка)	7 500	90 000	
6,6	Благоустройство придомовой территории (покраска малых архитектурных форм, мелкий ремонт, озеленение)	2 500	30 000	
6,7	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	2 500	30 000	

Смета расходов на 2016 год (продолжение)

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	17 000	204 000,00	0,65
7,1	Фонд восстановления и замены основных средств	5 000	60 000	
7,2	Фонд текущего ремонта	5 000	60 000	
7,3	Резерв непредвиденных расходов	4 000	48 000	
7,4	Премиальный фонд	3 000	36 000	

8	Расходы на АУП	130 016	1 560 186,21	5,00
8,1	Заработная плата председатель/управляющий	50 000	600 000	
8,2	Налоги на заработную плату	18 966	227 586	
8,3	Бухгалтерия (Договор с ИП)	25 000	300 000	
8,4	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	2 500	30 000	
8,5	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 500	30 000	
8,6	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	2 000	24 000	
8,7	Покупка сейфа	550	6 600	
8,8	Почтовые расходы	500	6 000	

