

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2023год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " " " 2023г.

Тариф ТСЖ **33.00**
Общая площадь ТСЖ **26 016.50**

Доходы 2023 год				
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	На 1 кв метр
1	Содержание жилья	858 544.50	10 302 534.00	
2	Оплата провайдеров за оборудование	13 920.00	167 040.00	
3	Аренда общего имущества	85 930.00	1 031 160.00	
4	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00	
5	Вознаграждение агента за предоставление электроэнергии	300.00	3 600.00	
6	Макулатура МС-5Б (картон)	2 500.00	30 000.00	
7	Размещение информации в лифтах	2 450.00	29 400.00	
8	Размещение наружной рекламы	11 000.00	132 000.00	
9	Оплата за размещение водомата	3 000.00	36 000.00	
10	Резерв	41 394.58	496 735.00	
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ:	161 494.58	1 937 935.00	
	ИТОГО:	1 020 039.08	12 240 469.00	39.21
Расходы 2023 год				
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	242 024.67	3 351 512.00	
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	154000.00	2 156 000.00	
1.2	Налоги на заработную плату	69608.00	974 512.00	
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	5000.00	60 000.00	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	1250.00	15 000.00	10.74
1.5	Спецодежда	833.33	10 000.00	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	1250.00	15 000.00	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	6666.67	80 000.00	
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот .	1750.00	21 000.00	
1.9	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	1666.67	20 000.00	
2	Содержание придомовой территории	107915.33	1 486 648.00	
2.1	Уборка придомовой территории ("Три богатыря")	2500.00	30 000.00	
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	66000.00	924 000.00	
2.3	Налоги на заработную плату	29832.00	417 648.00	4.76
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2083.33	25 000.00	
2.5	Уборка снега трактором и вывоз	7500.00	90 000.00	
2.6	Вывоз снега	0.00	0.00	
3	Содержание лифтового оборудования	86165.00	1 033 980.00	
3.1	Обслуживание лифтов	82106.00	985 272.00	3.31
3.2	Обязательное страхование лифтов	375.00	4 500.00	
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	3684.00	44 208.00	
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	74744.58	944 851.00	
4.1	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	8333.33	100 000.00	3.03
4.2	Инструмент	416.67	5 000.00	
4.3	Обслуживание сантехнического оборудования	20000.00	240 000.00	
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	22036.58	264 439.00	
4.6	Инженер	16500.00	231 000.00	
4.7	Налоги на заработную плату	7458.00	104 412.00	
5	Техническое обслуживание электроснабжения	30364.17	424 265.00	
5.1	Заработная плата электрика	20625.00	288 750.00	1.36
5.2	Налоги на заработную плату	9322.50	130 515.00	
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки, провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	416.67	5 000.00	
6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	99426.94	1 193 123.25	
6.1	Ремонт фасада 1-го этажа (1-7 подъезды), замена облицовочной плитки по периметру.	49843.60	598 123.25	3.82
6.2	Озеленение территории	6250.00	75 000.00	
6.3	Обустройство детской площадки, спортивной площадки	41666.67	500 000.00	
6.4	Ремонт переходных лоджий 2-го подъезда	0.00	0.00	
6.5	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	1666.67	20 000.00	
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	13333.33	160 000.00	
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	4166.67	50 000.00	0.51
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	9166.67	110 000.00	
8	Расходы на административно- управленческую деятельность	265574.56	3 646 089.75	
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	96250.00	1 347 500.00	
8.2	Бухгалтер	48125.00	673 750.00	
8.3	Юрист	13750.00	192 500.00	
8.4	Налоги на заработную плату	71472.50	1 000 615.00	
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	6666.67	80 000.00	

8.6	Предоставление информации паспортного стола	6300.00	75 600.00	11.68
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	0.00	0.00	
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	2666.67	32 000.00	
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	1390.69	16 688.25	
8.10	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты,	5000.00	60 000.00	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	1036.38	12 436.50	
8.12	Расходы на праздники	10000.00	120 000.00	
8.13	Обслуживание расчетного счета	2500.00	30 000.00	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	416.67	5 000.00	

Итого смета доходов, руб	1 020 039.08	12 240 469.00
Итого смета расходов, руб	1 020 039.08	12 240 469.00
Баланс на конец периода		

39.21

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"
