

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2022 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " " " 2022г.

Тариф ТСЖ
Общая площадь ТСЖ

33.00
26 016.50

Доходы 2022 год				
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	На 1 кв метр
1	Содержание жилья	858 544.50	10 302 534.00	
2	Оплата провайдеров за оборудование	10 893.76	130 725.12	
3	Аренда общего имущества (подвал)	64 630.00	775 560.00	
4	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00	
5	Вознаграждение агента за предоставление электроэнергии	300.00	3 600.00	
6	Макулатура МС-5Б (картон)	2 500.00	30 000.00	
7	ЛОМ 12А СТАЛЬНОЙ	5 000.00	60 000.00	
8	Размещение информации в лифтах	2 450.00	29 400.00	
9	Размещение наружной рекламы	10 000.00	120 000.00	
10	Оплата за размещение водомата	3 000.00	36 000.00	
11	Резерв			
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ:	99 773.76	1 197 285.12	
	ИТОГО:	958 318.26	11 499 819.12	36.84
Расходы 2022 год				
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	220 780.00	3 055 920.00	9.79
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	140 000.00	1 960 000.00	
1.2	Налоги на заработную плату	63 280.00	885 920.00	
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	5 000.00	60 000.00	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	1250.00	15 000.00	
1.5	Спецодежда	833.33	10 000.00	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	833.33	10 000.00	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	6666.67	80 000.00	
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот .	1250.00	15 000.00	
1.9	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	1666.67	20 000.00	
2	Содержание придомовой территории	99392.13	1 366 945.50	4.38
2.1	Уборка придомовой территории ("Три богатыря")	2500.00	30 000.00	
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	60000.00	840 000.00	
2.3	Налоги на заработную плату	27120.00	379 680.00	
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	3172.13	38 065.50	
2.5	Уборка снега трактором и вывоз	6600.00	79 200.00	
2.6	Вывоз снега	0.00	0.00	
3	Содержание лифтового оборудования	83165.00	997 980.00	3.20
3.1	Обслуживание лифтов	79106.00	949 272.00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	375.00	4 500.00	
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	3684.00	44 208.00	
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	72566.58	914 359.00	2.93
4.1	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	8333.33	100 000.00	
4.2	Инструмент	416.67	5 000.00	
4.3	Обслуживание сантехнического оборудования	20000.00	240 000.00	
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	22036.58	264 439.00	
4.6	Инженер	15000.00	210 000.00	
4.7	Налоги на заработную плату	6780.00	94 920.00	
5	Техническое обслуживание электроснабжения	28475.00	396 150.00	1.27
5.1	Заработная плата электрика	18750.00	262 500.00	
5.2	Налоги на заработную плату	8475.00	118 650.00	
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки, провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	1250.00	15 000.00	
6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	101284.07	1 298 408.87	4.16
6.1	Восстановление створок дверей 2-го подъезда	9166.67	110 000.00	
6.2	Установка электронных часов во дворе дома 2 шт.		83 000.00	
6.3	Озеленение территории	6250.00	75 000.00	
6.4	Обустройство детской площадки, спортивной площадки	50034.07	600 408.87	
6.5	Ремонт переходных лоджий 2-го подъезда	15000.00	180 000.00	
6.6	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	1666.67	20 000.00	
6.7	Ремонт 1 подъезда 1 секции	16666.67	200 000.00	
6.8	Восстановление решеток на подвальных окнах	2500.00	30 000.00	
№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	13333.33	160 000.00	0.51
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	4166.67	50 000.00	
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	9166.67	110 000.00	
8	Расходы на административно- управленческую деятельность	241050.48	3 310 055.75	
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	87500.00	1 225 000.00	
8.2	Бухгалтер	43750.00	612 500.00	
8.3	Юрист	12500.00	175 000.00	

8.4	Налоги на заработную плату	64975.00	909 650.00	10.60
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	6666.67	80 000.00	
8.6	Предоставление информации паспортного стола	6000.00	72 000.00	
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	0.00	0.00	
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	2666.67	32 000.00	
8.9	Почтовые расходы	1390.69	16 688.25	
8.10	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты,	5000.00	60 000.00	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	1036.38	12 436.50	
8.12	Расходы на праздники	6666.67	80 000.00	
8.13	Обслуживание расчетного счета	2481.75	29 781.00	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	416.67	5 000.00	

Итого смета доходов, руб	958 318.26	11 499 819.12	36.84
Итого смета расходов, руб	958 318.26	11 499 819.12	-
Баланс на конец периода			

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербаква 20"

_____ Бобырев Ю.М.

