

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербаква 20" на 2018 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " " 2018 г.

Общая площадь помещений, кв.м.

26016.5

Смета доходов на 2018 год

Тариф СЖ

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	На 1 кв метр
1	Содержание жилья	676 689.17	8 120 269.98	26.01
2	Оплата провайдеров за оборудование	4 000.00	48 000.00	
2	Аренда общего имущества (подвал)	40 000.00	480 000.00	
	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00	
	Итого плановый доход	721 689.17	8 660 269.98	

Смета расходов на 2018 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	189 644.93	2 275 739.22	
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	140 858	1 690 298.85	
1.2	Налоги на заработную плату	28 453	341 440.37	
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	4 500	54 000.00	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	1 500	18 000.00	7.29
1.5	Спецодежда	417	5 000.00	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	417	5 000.00	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	8 083	97 000.00	
1.8	оборудование и материалы	4 167	50 000.00	
1.9	Дератизация, дезинсекция	1 250	15 000.00	

2	Содержание придомовой территории	89 543.10	1 074 517.24	
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	27 000	324 000.00	
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	44 828	537 931.03	
2.3	Налоги на заработную плату	8 966	107 586.21	3.44
2.4	лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	417	5 000.00	
2.5	Уборка снега трактором	5 833	70 000.00	
2.6	Вывоз снега	2 500	30 000.00	

3	Содержание лифтового оборудования	79 916.67	959 000.00	
3.1	Обслуживание лифтов	77 000	924 000.00	3.07
3.2	Обязательное страхование лифтов	417	5 000.00	
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	2 500	30 000.00	

4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	68 201	818 407.41	
4.1	Обслуживание ИТП	-		
4.2	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	5 000	60 000.00	
4.3	Инструмент	2 917	35 000.00	2.62
4.4	Обслуживание сантехнического оборудования	23 333	280 000.00	
4.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	19 020	228 235.00	
4.7	Инженер	14 943	179 310.34	
4.8	Налоги на заработную плату	2 989	35 862.07	

5	Техническое обслуживание электроснабжения	27 414	328 965.52	
5.1	Заработная плата электрика	18 678	224 137.93	1.05
5.2	Налоги на заработную плату	3 736	44 827.59	
5.3	провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	5 000	60 000.00	

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	92 250.00	1 107 000.00	
6.1	Ремонт фасадов (окраска)	5 000	60 000.00	
6.2	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 эт. 6,5,4,3 подъезды	20 833	250 000.00	
6.3	Ремонт кровли, последние этажи 2 очередь 3 подъезда	1 417	17 000.00	
6.4	Озеленение территории	3 333	40 000.00	
6.5	Нанесение разметки на парковке	833	10 000.00	
6.6	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами , ограждение газонов	-		
6.7	мелкий ремонт) - работы	2 500	30 000.00	3.55
6.10	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	1 250	15 000.00	
6.11	Запчасти для ремонта лифтов	8 333	100 000.00	
6.12	Замена труб в 6-7 подъезде (подвал)	5 833	70 000.00	
6.13	Перенос помойки	6 667	80 000.00	
6.14	Теплообменник ИТП 2 очереди	3 750	45 000.00	
6.15	Замена деревянных дверей в лифтовых холлах	25 000	300 000.00	
6.16	Расширение нижней парковки	7 500	90 000.00	

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	15 500	186 000.00	
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	4 166.67	50 000	0.60
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8 333.33	100 000	
7.3	Премияльный фонд	3 000.00	36 000	

8	Расходы на АУП	159 220	1 910 640.58	
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	80 460	965 517.24	
8.2	Бухгалтер	28 736	344 827.59	
8.3	Юрист	11 494	137 931.03	
8.4	Налоги на заработную плату	24 138	289 655.17	
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	2 667	32 000.00	
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	1 250	15 000.00	
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 476	29 709.55	6.12
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	1 667	20 000.00	
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	833	10 000.00	
8.10	расчетная программа, интернет-сайт)	1 250	15 000.00	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	417	5 000.00	
8.12	Расходы на праздники	3 333	40 000.00	
8.13	Обслуживание расчетного счета	83	1 000.00	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	417	5 000.00	

Итого смета доходов, руб 8 660 269.98
Итого смета расходов, руб 8 660 269.98
Баланс на конец периода 0.00

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербаква 20"

/ Бобырев Ю.М. /