

Общая площадь помещений, кв.м. 26015.5

Смета доходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Ставка за 1 кв.м	Всего в месяц	Всего в год
1	Содержание жилья	24.68	642062.54	7704750.48
2	Оплата провайдеров за оборудование		5000	60000
2	Аренда общего имущества (подвал)		15000	180000
	Итого плановый доход			7944750.48

Смета расходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	195 782.76	2 349 393.10	
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	112 000	1 344 000	7.53
1.2	Налоги на заработную плату	42 483	509 793	
1.3	Расходы на хоз. нужды (ведра, перчатки, тряпки, моющие ср-ва, чистящие ср-ва и т.д.)	2 000	24 000	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	2 000	24 000	
1.5	Спецодежда	600	7 200	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	1 000	12 000	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	25 000	300 000	
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот	10 000	120 000	
1.9	Дератизация, дезинсекция	700	8 400	

2	Содержание придомовой территории	105 137.93	1 261 655.17	4.04
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	52 000	624 000	
2.2	Заработная плата дворников	32 000	384 000	
2.3	Налоги на заработную плату	12 138	145 655	
2.4	Инвентарь для уборки территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2 500	30 000	
2.5	Уборка снега трактором	3 500	42 000	
2.6	Вывоз снега	3 000	36 000	

3	Содержание лифтового оборудования	90 619.07	1 087 428.80	3.48
3.1	Обслуживание лифтов	82 812	993 749	
3.2	Обязательное страхование лифтов	2 300	27 600	
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	5 506.67	66 080	

4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	52 638	631 655.17	2.02
4.1	Поверка и частичная замена КИП	2 700	32 400	
4.2	Расходные материалы (вентили, прокладки, трубы и т.д.)	3 600	43 200	
4.3	Инструмент	2 200	26 400	
4.4	Заработная плата сантехника (с АДС)	32 000	384 000	
4.5	Налоги на заработную плату	12 138	145 655	

5	Техническое обслуживание электроснабжения	60 931	731 172.41	2.34
5.1	Заработная плата инженера-электрика	42 000	504 000	
5.2	Налоги на заработную плату	15 931	191 172	
5.3	Расходные материалы (лампочки, провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	3 000	36 000	

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества	55 559	666 707.88	2.14
6.1	Текущий ремонт здания (восстановление облицовки, подкраска фасадов, замена двери в 4 секции)	6 000	72 000	
6.2	Ограждение территории дома забором	13 152	157 824	
6.3	Электронный замок на калитку с организацией доступа через домофон или другим способом (обсуждается)	9 907	118 884	
6.4	Текущий ремонт инженерного оборудования - ремонт оборудования в котельных, наладка автоматики, замена клапанов, подшипников насосов)	13 000	156 000	
6.5	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами (100 шт и доставка)	7 500	90 000	
6.6	Благоустройство придомовой территории (покраска малых архитектурных форм, мелкий ремонт, озеленение)	3 000	36 000	
6.7	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	3 000	36 000	

Смета расходов на 2016 год (продолжение)

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	17 000	204 000.00	0.65
7.1	Фонд восстановления и замены основных средств	5 000	60 000	
7.2	Фонд текущего ремонта	5 000	60 000	
7.3	Резерв непредвиденных расходов	4 000	48 000	
7.4	Премияльный фонд	3 000	36 000	

8	Расходы на АУП	84 395	1 012 737.93	3.24
8.1	Заработная плата председатель - управляющий	20 000	240 000	
8.2	Налоги на заработную плату	8 345	100 138	
8.3	Бухгалтерия (Договор с ИП)	20 000	240 000	
8.4	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	2 500	30 000	
8.5	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 500	30 000	
8.6	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	2 000	24 000	
8.7	Покупка сейфа	550	6 600	
8.8	Почтовые расходы	500	6 000	
8.9	Услуги паспортного стола (паспортист в доме)	4 500	54 000	
8.10	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты, налоговая отчетность, расчетная программа, интернет-сайт)	3 000	36 000	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	1 500	18 000	
8.12	Обслуживание расчетного счета	2 000	24 000	
8.13	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	15 000	180 000	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	2 000	24 000	

Итого смета расходов, руб **7 944 750.47**
Плановый баланс на конец года, руб 0.0

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"

_____/ Иванов И.И. /