

Смета доходов и расходов
ТСЖ "ТСЖ "Щербанова 20" на 2017 год
Утверждена общим собранием
членов ТСЖ " " " 2017 г.

Общая площадь помещений, кв.м. 26015.5

Смета доходов на 2017 год

№ п/п	Статья	Ставка за 1 кв.м	Всего в месяц	Факт	Разница
1	Содержание жилья	24.68	642087.22		
2	Оплата провайдеров за оборудование		4000		
2	Аренда общего имущества (подавал)		40000		
	Оплата киоска за уборку территории		1000		
	Итого плановый доход				

Смета расходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	ФАКТИЧЕСКИ 2017	Перерасход (+), экономия (-)
1	Содержание и обслуживание общего имущества	200 439.66	2 405 275.86	2 121 609.07	283 666.79
1.1	Зарплата технического персонала (уборщики, диспетчеры)	139 464	1 673 563.22	1 687 508.34	-13 945.12
1.2	Налоги на заработную плату	27 893	334 712.64	340 876.69	-6 164.05
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	3 000	36 000.00	51 061.04	-15 061.04
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	2 000	24 000.00	16 179.90	7 820.10
1.5	Спецдежда	417	5 000.00		5 000.00
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	833	10 000.00	3 778.00	6 222.00
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	25 000	300 000.00		300 000.00
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот .	-	0.00	9 617.00	-9 617.00
1.9	Дезинфекция, дезинсекция	1 833	22 000.00	12 588.10	9 411.90

2	Содержание придомовой территории	76 695.40	920 344.83	785 439.44	134 905.39
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	30 000	360 000.00	318 015.47	41 984.53
2.2	Зарплата дворника/разнорабочего	29 885	358 620.69	332 042.77	26 577.92
2.3	Налоги на заработную плату	5 977	71 724.14	67 072.63	4 651.51
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2 500	30 000.00	2 308.57	27 691.43
2.5	Уборка снега трактором	4 167	50 000.00	66 000.00	-16 000.00
2.6	Вывоз снега	4 167	50 000.00		50 000.00

3	Содержание лифтового оборудования	87 612.40	964 000.00	1 022 066.39	- 58 066.39
3.1	Обслуживание лифтов	82 812	924 000.00	989 050.39	-65 050.39
3.2	Обязательное страхование лифтов	2 300	10 000.00	4 500.00	5 500.00
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	2 500.00	30 000.00	28 516.00	1 484.00

4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	67 784	848 407.41	880 372.44	- 31 965.03
4.1	Обслуживание ИТП	2 917	35 000.00		35 000.00
4.2	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	4 583	55 000.00	118 300.55	-63 300.55
4.3	Инструмент	2 917	35 000.00	460.00	34 540.00
4.4	Обслуживание сантехнического оборудования	23 333	280 000.00	527 060.20	-247 060.20
4.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	19 020	228 235.00	35 294.00	192 941.00
4.7	Инженер	14 943	179 310.34	165 771.79	13 538.55
4.8	Налоги на заработную плату	2 989	35 862.07	33 485.90	2 376.17

5	Техническое обслуживание электроснабжения	32 414	388 965.52	293 472.62	95 492.90
5.1	Зарплата платя электрика	18 678	224 137.93	207 028.07	17 109.86
5.2	Налоги на заработную плату	3 736	44 827.59	41 819.67	3 007.92
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки, провод, автоматы, патроны, лампы и т.д.)	10 000	120 000.00	44 624.88	75 375.12

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	51 056.14	612 673.71	656 776.91	- 44 103.20
6.1	Гидроизоляция переходных лоджий	12 500	150 000.00	373 517.00	-223 517.00
6.2	Ремонт фасадов (окраска) 1000 кв.м, замена керамогранита	10 000	120 000.00	14 724.00	105 276.00
6.3	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 эт. б.5,4,3 подъезды	10 306	123 673.71	90.00	123 583.71
6.4	Замена труб в ИТП, подвале, 1 очередь 3 подъезд.	3 750	45 000.00	124 287.23	-79 287.23
6.5	Ремонт кровли, последние этажи 2 очереди 3 подъезда	2 500	30 000.00	24 950.00	5 050.00
6.6	Озеленение территории	2 083	25 000.00	21 512.70	3 487.30
6.7	Нанесение разметки на парковке	1 250	15 000.00		15 000.00
6.8	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами , ограждение газонов	4 167	50 000.00	17 000.00	33 000.00
6.9	Благоустройство придомовой территории (покраска малых архитектурных форм, мелкий ремонт) - работы	2 500	30 000.00	80 695.98	-50 695.98
6.1	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории	2 000	24 000.00		24 000.00

7	Формирование фондов (резерв)	19 667	236 000.00	14 094.50	221 905.50
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	8 333.33	100 000	14 094.50	85 905.50
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8 333.33	100 000		100 000.00
7.3	Премияльный фонд	3 000.00	36 000		36 000.00

8	Расходы на АУП	154 782	1 857 379.31	1 869 110.10	- 11 730.79
8.1	Зарплата председатель/управляющий	80 460	965 517.24	967 151.73	-1 634.49
8.2	Бухгалтер	28 736	344 827.59	345 046.75	-219.16
8.3	Юрист	5 747	68 965.52	138 161.79	-69 196.27
8.4	Налоги на заработную плату	21 839	262 068.97	299 012.76	-36 943.79
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	3 150	37 800.00		37 800.00
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	2 500	30 000.00	8 800.00	21 200.00
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 500	30 000.00	41 764.00	-11 764.00
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	1 667	20 000.00	14 152.15	5 847.85
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	833	10 000.00	4 874.43	5 125.57
8.1	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты, налоговая отчетность, расчетная программа, интернет-сайт)	1 250	15 000.00	10 640.00	4 360.00
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	350	4 200.00	4 950.00	-750.00
8.12	Расходы на праздники	2 083	25 000.00	33 676.49	-8 676.49
8.13	Обслуживание расчетного счета	1 667	20 000.00	880.00	19 120.00
8.14	Обучение (семинары по ЖКК)	2 000	24 000.00		24 000.00

	План	Факт
Итого смета доходов, руб	8 233 046.64	8 233 046.64
Итого смета расходов, руб	8 233 046.64	7 642 941.47
Баланс на конец периода	0.0	7 642 941.5

Председатель ТСЖ "ТСЖ "Щербанова 20"

/ Бобирев Ю.М. /