

Смета доходов и расходов  
ТСЖ "ТСЖ "Щербанова 20" на 2017 год  
Утверждена общим собранием  
членов ТСЖ " " " " 2017 г.

Общая площадь помещений, кв.м. 26015.5

Смета доходов на 2017 год

№ п/п	Статья	Ставка за 1 кв.м	Всего в месяц	Факт	Разница
1	Содержание жилья	24.68	642087.22		
2	Оплата провайдеров за оборудование		4000		
2	Аренда общего имущества (подавал)		40000		
	Оплата киоска за уборку территории		1000		
	<b>Итого плановый доход</b>				

Смета расходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	ФАКТИЧЕСКИ 2017	Перерасход (+), экономия (-)
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>200 439.66</b>	<b>2 405 275.86</b>	<b>2 121 609.07</b>	<b>283 666.79</b>
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщики, диспетчеры)	139 464	1 673 563.22	1 687 508.34	-13 945.12
1.2	Налоги на заработную плату	27 893	334 712.64	340 876.69	-6 164.05
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	3 000	36 000.00	51 061.04	-15 061.04
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	2 000	24 000.00	16 179.90	7 820.10
1.5	Спецдежда	417	5 000.00		5 000.00
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	833	10 000.00	3 778.00	6 222.00
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	25 000	300 000.00		300 000.00
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот .	-	0.00	9 617.00	-9 617.00
1.9	Дезинфекция, дезинсекция	1 833	22 000.00	12 588.10	9 411.90

2	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>76 695.40</b>	<b>920 344.83</b>	<b>785 439.44</b>	<b>134 905.39</b>
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	30 000	360 000.00	318 015.47	41 984.53
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	29 885	358 620.69	332 042.77	26 577.92
2.3	Налоги на заработную плату	5 977	71 724.14	67 072.63	4 651.51
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории ( лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2 500	30 000.00	2 308.57	27 691.43
2.5	Уборка снега трактором	4 167	50 000.00	66 000.00	-16 000.00
2.6	Вывоз снега	4 167	50 000.00		50 000.00

3	<b>Содержание лифтового оборудования</b>	<b>87 612.40</b>	<b>964 000.00</b>	<b>1 022 066.39</b>	<b>- 58 066.39</b>
3.1	Обслуживание лифтов	82 812	924 000.00	989 050.39	-65 050.39
3.2	Обязательное страхование лифтов	2 300	10 000.00	4 500.00	5 500.00
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	2 500.00	30 000.00	28 516.00	1 484.00

4	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>	<b>67 784</b>	<b>848 407.41</b>	<b>880 372.44</b>	<b>- 31 965.03</b>
4.1	Обслуживание ИТП	2 917	35 000.00		35 000.00
4.2	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	4 583	55 000.00	118 300.55	-63 300.55
4.3	Инструмент	2 917	35 000.00	460.00	34 540.00
4.4	Обслуживание сантехнического оборудования	23 333	280 000.00	527 060.20	-247 060.20
4.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	19 020	228 235.00	35 294.00	192 941.00
4.7	Инженер	14 943	179 310.34	165 771.79	13 538.55
4.8	Налоги на заработную плату	2 989	35 862.07	33 485.90	2 376.17

5	<b>Техническое обслуживание электроснабжения</b>	<b>32 414</b>	<b>388 965.52</b>	<b>293 472.62</b>	<b>95 492.90</b>
5.1	Заработная плата электрика	18 678	224 137.93	207 028.07	17 109.86
5.2	Налоги на заработную плату	3 736	44 827.59	41 819.67	3 007.92
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки, провод, автоматы, патроны, лампы и т.д.)	10 000	120 000.00	44 624.88	75 375.12

6	<b>Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем</b>	<b>51 056.14</b>	<b>612 673.71</b>	<b>656 776.91</b>	<b>- 44 103.20</b>
6.1	Гидроизоляция переходных лоджий	12 500	150 000.00	373 517.00	-223 517.00
6.2	Ремонт фасадов (окраска) 1000 кв.м, замена керамогранита	10 000	120 000.00	14 724.00	105 276.00
6.3	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 эт. б.5,4,3 подъезды	10 306	123 673.71	90.00	123 583.71
6.4	Замена труб в ИТП, подвале, 1 очередь 3 подъезд.	3 750	45 000.00	124 287.23	-79 287.23
6.5	Ремонт кровли, последние этажи 2 очереди 3 подъезда	2 500	30 000.00	24 950.00	5 050.00
6.6	Озеленение территории	2 083	25 000.00	21 512.70	3 487.30
6.7	Нанесение разметки на парковке	1 250	15 000.00		15 000.00
6.8	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами , ограждение газонов	4 167	50 000.00	17 000.00	33 000.00
6.9	Благоустройство придомовой территории (покраска малых архитектурных форм, мелкий ремонт) - работы	2 500	30 000.00	80 695.98	-50 695.98
6.1	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории	2 000	24 000.00		24 000.00

7	<b>Формирование фондов (резерва)</b>	<b>19 667</b>	<b>236 000.00</b>	<b>14 094.50</b>	<b>221 905.50</b>
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	8 333.33	100 000	14 094.50	85 905.50
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8 333.33	100 000		100 000.00
7.3	Премияльный фонд	3 000.00	36 000		36 000.00

8	<b>Расходы на АУП</b>	<b>154 782</b>	<b>1 857 379.31</b>	<b>1 869 110.10</b>	<b>- 11 730.79</b>
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	80 460	965 517.24	967 151.73	-1 634.49
8.2	Бухгалтер	28 736	344 827.59	345 046.75	-219.16
8.3	Юрист	5 747	68 965.52	138 161.79	-69 196.27
8.4	Налоги на заработную плату	21 839	262 068.97	299 012.76	-36 943.79
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	3 150	37 800.00		37 800.00
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	2 500	30 000.00	8 800.00	21 200.00
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 500	30 000.00	41 764.00	-11 764.00
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	1 667	20 000.00	14 152.15	5 847.85
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	833	10 000.00	4 874.43	5 125.57
8.1	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты, налоговая отчетность, расчетная программа, интернет-сайт)	1 250	15 000.00	10 640.00	4 360.00
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	350	4 200.00	4 950.00	-750.00
8.12	Расходы на праздники	2 083	25 000.00	33 676.49	-8 676.49
8.13	Обслуживание расчетного счета	1 667	20 000.00	880.00	19 120.00
8.14	Обучение (семинары по ЖКК)	2 000	24 000.00		24 000.00

	План	Факт
<b>Итого смета доходов, руб</b>	<b>8 233 046.64</b>	<b>8 233 046.64</b>
<b>Итого смета расходов, руб</b>	<b>8 233 046.64</b>	<b>7 642 941.47</b>
Баланс на конец периода	0.0	7 642 941.5

Председатель ТСЖ "ТСЖ "Щербанова 20"

/ Бобырев Ю.М. /