

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2022 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН "_____ " _____ 2022г.

Тариф ТСЖ **33.00**
Общая площадь ТСЖ 26 016.50

Доходы 2022 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год		
1	Содержание жилья	858 544.50	10 302 534.00		
2	Оплата провайдеров за оборудование	10 893.76	130 725.12		
3	Аренда общего имущества (подвал)	64 630.00	775 560.00		
4	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00		
5	Вознаграждение агента за предоставление электроэнергии	300.00	3 600.00		
6	Макулатура МС-5Б (картон)	2 500.00	30 000.00		
7	ЛОМ 12А СТАЛЬНОЙ	5 000.00	60 000.00		
8	Размещение информации в лифтах	2 450.00	29 400.00		
9	Размещение наружной рекламы	16 000.00	192 000.00		
10	Оплата за размещение водомата	3 000.00	36 000.00		
11	Резерв				
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ:	99 773.76	1 197 285.12		
	ИТОГО:	958 318.26	11 499 819.12		

Расходы 2022 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Фактически	Экономия/перерасход +/-
1	Содержание и обслуживание общего имущества	220 780.00	3 055 920.00	3166494.41	-110 574.41
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	140000.00	1 960 000.00	2291735.84	-331 735.84
1.2	Налоги на заработную плату	63280.00	885 920.00	690683.63	195 236.37
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	5000.00	60 000.00	36202,00	23 798.00
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	1250.00	15 000.00	10906.97	4 093.03
1.5	Спецодежда	833.33	10 000.00	0	10 000.00
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	833.33	10 000.00	14106.97	-4 106.97
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	6666.67	80 000.00	80000,00	0.00
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот .	1250.00	15 000.00	21816,00	-6 816.00
1.9	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	1666.67	20 000.00	21043,00	-1 043.00
2	Содержание придомовой территории	103912.13	1 366 945.50	1027706.6	339 238.90
2.1	Уборка придомовой территории ("Три богатыря")	2500.00	30 000.00	91290.00	-61 290.00
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	60000.00	840 000.00	641562.53	198 437.47
2.3	Налоги на заработную плату	31640.00	379 680.00	192114.80	187 565.20

2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	3172.13			
			38 065.50	11219.27	26 846.23
2.5	Уборка снега трактором и вывоз	6600.00	79 200.00	91520.00	-12 320.00
2.6	Вывоз снега	0.00	0.00	0	0.00
3	Содержание лифтового оборудования	83165.00	997 980.00	1597765.00	-599 785.00
3.1	Обслуживание лифтов	79106.00	949 272.00	1532549.00	-583 277.00
3.2	Обязательное страхование лифтов	375.00	4 500.00	4500.00	0.00
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	3684.00	44 208.00	60716.00	-16 508.00
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	73696.58	914 359.00	963254.44	-48 895.44
4.1	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	8333.33	100 000.00	77216.00	22 784.00
4.2	Инструмент	416.67	5 000.00	2958.00	2 042.00
4.3	Обслуживание сантехнического оборудования	20000.00	240 000.00	256823.00	-16 823.00
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	22036.58	264 439.00	315296.00	-50 857.00
4.6	Инженер	15000.00	210 000.00	239173.00	-29 173.00
4.7	Налоги на заработную плату	7910.00	94 920.00	71788.44	23 131.56
				963254.44	
5	Техническое обслуживание электроснабжения	29325.03	408 050.36	381605.69	26 444.67
5.1	Заработная плата электрика	21563.00	301 882.00	291856.89	10 025.11
5.2	Налоги на заработную плату	6512.03	91 168.36	87560.8	3 607.56
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки, провод, автоматы, патроны, плафоны и т.д.)	1250.00	15 000.00	2188.00	12 812.00
6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	121969.85	1 463 646.15	547895.00	915 751.15
6.1	Восстановление створок дверей 2-го подъезда	9166.67	110 000.00	185632.00	-75 632.00
6.2	Установка электронных часов во дворе дома 2 шт.	6916.00	83 000.00	19690.00	63 310.00
6.3	Озеленение территории	6250.00	75 000.00	67225.00	7 775.00
6.4	Обустройство детской площадки, спортивной площадки	63803.85	765 646.15	243695.00	521 951.15
6.5	Ремонт переходных лоджий 2-го подъезда	15000.00	180 000.00	180000.00	0.00
6.6	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	1666.67	20 000.00	11349.00	8 651.00
6.7	Ремонт 1 подъезда 1 секции	16666.67	200 000.00	12699.00	187 301.00
6.8	Восстановление решеток на подвальных окнах	2500.00	30 000.00	0.00	30 000.00
№ п/п	Статья	Всего в месяц			
7	Формирование фондов (резерва)	13333.33	160 000.00	110000.00	50 000.00
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	4166.67	50 000.00	0.00	50 000.00
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	9166.67	110 000.00	110000.00	0.00

8	Расходы на административно- управленческую деятельность	230474.26	3 161 988.61	3348007.62	-186 019.01
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	87500.00	1 225 000.00	1390064.09	-165 064.09
8.2	Бухгалтер	50313.00	704 382.00	676080.68	28 301.32
8.3	Юрист	14375.00	201 250.00	201250	0.00
8.4	Налоги на заработную плату	45960.78	643 450.86	680115.26	-36 664.40
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	6666.67	80 000.00	80033	-33.00
8.6	Предоставление информации паспортного стола	6000.00	72 000.00	66411	5 589.00
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	0.00	0.00	0	0.00
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	2666.67	32 000.00	30937.45	1 062.55
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	1390.69	16 688.25	11341.73	5 346.52
8.10	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты,	5000.00	60 000.00	56300	3 700.00
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	1036.38	12 436.50	9100	3 336.50
8.12	Расходы на праздники	6666.67	80 000.00	116313.16	-36 313.16
8.13	Обслуживание расчетного счета	2481.75	29 781.00	30061.25	-280.25
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	416.67	5 000.00	0	5 000.00
	Итого смета доходов, руб	958 318.26	11 499 819.12		
	Итого смета расходов, руб	958 318.26	11 499 819.12	11003083.88	496 735.24
	Баланс на конец периода				

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"

Бобырев Ю.М.

