



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(РЭК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр. Ленина, 34, г. Екатеринбург, 620075

Тел. (343) 371-67-83

Факс: (343) 371-67-83, 371-55-13

<http://rek.midural.ru/>, e-mail:rekso@epn.ru

25.12.2015 № 12-09/17949
на № _____ от _____

Председателю
ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»

И.И. Иванову

ул. Щербакова, д. 20,
г. Екатеринбург, 620076

Об оплате коммунальных услуг

Уважаемый Игорь Игоревич!

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (далее - РЭК Свердловской области, Комиссия) рассмотрела Ваше обращение о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и в пределах предоставленных полномочий сообщает следующее.

В соответствии с нормативно-правовыми актами, определяющими правовой статус РЭК Свердловской области, полномочия Комиссии ограничены сферой регулируемого ценообразования.

Вопросы, связанные с порядком расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, не относятся к полномочиям РЭК Свердловской области.

По существу обозначенных в обращении вопросов, Комиссия может высказать свое мнение, которое сводится к следующему.

Расчет размера платы за коммунальные услуги (за исключением отопления) производится исполнителем коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), в части расчета размера платы за отопление на территории Свердловской области применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила № 307).

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления) размер платы за отопление рассчитывается согласно абзацу 2 п. 18 Правил № 307.

Порядок расчета платы за отопление при отсутствии централизованного теплоснабжения также определен в п. 54 Правил № 354 аналогично п. 18

Правил № 307, но более подробно.

В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем в соответствии с п. 54 Правил № 354.

Для описанной в Вашем обращении ситуации, при которой в многоквартирном секционном доме установлено две крышных газовых котельных, на каждой из которых прибор учета по группам секций фиксирует объем использованного газа при производстве тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, согласно Правилам № 354 размер платы за указанные услуги рассчитывается исходя из суммы показаний приборов учета газа на котельных, соответствующих розничных цен на природный газ, при этом показания приборов учета тепловой энергии не учитываются.

РЭК Свердловской области предоставляет по запросу заинтересованных лиц официальное толкование только тех правовых актов, которые в установленном порядке были приняты самой Комиссией. За официальными разъяснениями (толкованием) правовых актов иных органов государственной либо муниципальной власти, надлежит обращаться непосредственно в тот орган власти, которым интересующий правовой акт был принят, или кому предоставлено право давать официальные разъяснения по применению данного правового акта.

По заданным в обращении вопросам Вы также можете обратиться в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, (127994, г. Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, д. 10/23, строение 1), которое наделено полномочиями по разъяснению Правил № 307 и Правил № 354.

За более подробными разъяснениями по вопросу начисления платы за коммунальные услуги необходимо обращаться в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, который является уполномоченным государственным органом на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области.

Председатель



В.В. Гришанов