

ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»

ИНН 6679073070 КПП 667901001, ОГРН 1156658032673
620076, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20
Р/счет № 40703810963040000046 в ПАО «УБРИР» в г. Екатеринбург
БИК 046577795 К/счет 30101810900000000795
Тел.: +7 343 200 33 20, e-mail: 20sherbakova@gmail.com

WWW.SFL.RU

№ 68 от 17.03.2016

Собственникам помещений в МКД
по адресу г. Екатеринбург,
Щербакова 20

**Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД
проходившего в В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по
вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома на специальном счете**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники **122**
квартир, обладающих **7083,49** голосов (кв.м), что составляет **27,19%** от
общего числа голосов собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

НЕ ИМЕЕТСЯ
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

С полным протоколом собрания на 5 л. можно ознакомиться с в
диспетчерской третьего подъезда.

С уважением,

Председатель ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»



Иванов И. И.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"
проходившего в форме очно-заочной форме в период
с **22 февраля 2016 г.** по **7 марта 2016 г.**

Инициатор собрания: **Председатель ТСН "ТСЖ Щербакова 20" Иванов И.И.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Общее собрание проведено с **22 февраля 2016 г.** по **7 марта 2016 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **26050,49** кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **7567,89** количеством голосов, что составляет **29,1%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворума нет**

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем общего собрания Иванова И.И.

Голосовали ЗА **126** голосов, ПРОТИВ **0** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0** голосов.
97,7% голосов от общего количества голосов членов ТСН **ПРИНЯТО решение**

Избрать председателем общего собрания Иванова И.И.

1. Избрать секретарем общего собрания Шонова Е.В.

Голосовали ЗА **127** голосов, ПРОТИВ **0** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0** голосов.
98,4% голосов от общего количества голосов членов ТСН

Избрать секретарем общего собрания Шонова Е.В.

2. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Вендереев В.Е. (кв. 188), Зворыгин Д.В. (кв.384)

Голосовали ЗА **127** голосов, ПРОТИВ **0** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0** голосов.
98,45% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Избрать счетную комиссию в следующем составе: Вендереев В.Е. (кв. 188), Зворыгин Д.В. (кв.384)

3. Утвердить штатное расписание ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на 2016 год

Голосовали ЗА **123** голосов, ПРОТИВ **0** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0** голосов.
95,3% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Утвердить штатное расписание ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на 2016 год

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на 2016 год

Голосовали ЗА **124** голосов, ПРОТИВ **1** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2** голосов.
96,1% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на 2016 год

5. Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Бойко А.Н (кв. 105)

Голосовали ЗА **118** голосов, ПРОТИВ **1** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **8** голосов.
91,5% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Бойко А.Н (кв. 105)

5. Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Синдер О.С (кв.33)

Голосовали ЗА **113** голосов, ПРОТИВ **1** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **13** голосов.
87,6% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Синдер О.С (кв.33)

5. Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Мамонтову Т.О (кв. 22)

Голосовали ЗА **90** голосов, ПРОТИВ **21** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **16** голосов.
69,77% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Исключить из состава Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» Мамонтову Т.О (кв. 22)

6. Утвердить использование доходов от хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на затраты в рамках статей расходов утвержденной Сметы доходов и расходов

Голосовали ЗА **123** голосов, ПРОТИВ **1** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3** голосов.
95,35% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Утвердить использование доходов от хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» на затраты в рамках статей расходов утвержденной Сметы доходов и расходов

7. Утвердить Правила нахождения автотранспорта во дворе дома

Голосовали ЗА **125** голосов, ПРОТИВ **0** голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2** голосов.
96,90% голосов от общего количества голосов членов ТСН

ПРИНЯТО решение

Утвердить Правила нахождения автотранспорта во дворе дома

Члены счетной комиссии: _____ / Зворыгин Д.В. /

_____ / Вендереев В.Е. /

Секретарь собрания _____ / Шонов Е.В. /

Инициатор собрания _____ / Иванов И.И. /

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЩЕРБАКОВА ДОМ 20,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
**по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
на специальном счете**

г. Екатеринбург

08 марта 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" в лице Председателя **Иванова И.И.**

площади

мест общего пользования **26050,49** кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в диспетчерскую ТСН "ТСЖ Щербакова 20" (3-й подъезд дома)

Подведение итогов голосования проводилось **08 марта 2016 года с 9-00** часов по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.20, помещение офиса ТСЖ в 1-м подъезде

В очно-заочном голосовании приняли участие **##** собственник, обладающих **7083,49** количеством голосов (кв.м), что составляет **27,19%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **НЕ ИМЕЕТСЯ**

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул.Щербакова, г.Екатеринбург
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Перевод всех средств, оплаченных собственниками помещений за капитальный ремонт с текущего спецсчета № 40702810816540013984, открытого 23.10.2014 г. для ООО «УК «Рубикон» в ОАО «Сбербанк России на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственником помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания **Иванова И.И. (кв.354)**, секретаря собрания **Шонова Е.В. (кв.324)**, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: **1.Зворыгин Д.В. (кв.384), 2.Вендереев В.Е. (кв. 188)**

Результаты голосования:

«ЗА» **5822,89** количество голосов (кв.м), что составляет **22,4%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. № 20, кв.354**

Результаты голосования:

«ЗА» **5822,89** количество голосов (кв.м), что составляет **22,4%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.20 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» **5757,39** количество голосов (кв.м), что составляет **22,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: Перевести все средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт с текущего спецсчета № 40702810816540013984, открытого 23.10.2014 г. для ООО «УК «Рубикон» в ОАО «Сбербанк России на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» **5622,89** количество голосов (кв.м), что составляет **21,6%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **134,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» **5757,39** количество голосов (кв.м), что составляет **22,1%** от общего числа голосов собственников помещений

помещений

«ПРОТИВ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня: Выбрать ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» **5757,39** количество голосов (кв.м), что составляет **22,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Результаты голосования:

«ЗА» **5680,99** количество голосов (кв.м), что составляет **21,8%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **76,4** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня: Уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – **Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за текущим;**

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – **за счет средств по статье Содержание жилья;**

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – **перечисление на спецсчет согласно тарифам платежного оператора;**

Результаты голосования:

«ЗА» **5757,39** количество голосов (кв.м), что составляет **22,1%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня: Уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

- «ЗА» **5712,69** количество голосов (кв.м), что составляет **21,9%** от общего числа голосов собственников помещений
- «ПРОТИВ» **65,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,3%** от общего числа голосов собственников помещений
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **44,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,2%** от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений: председатель собрания **Иванова И.И. (кв.354)**, секретарь собрания **Шонова Е.В. (кв.324)**, счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: **1.Зворыгин Д.В. (кв.384), 2.Вендереев В.Е. (кв. 188)**
2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. № 20, кв.354**
3. Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.20 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Решено перевести все средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт с текущего спецсчета № 40702810816540013984, открытого 23.10.2014 г. для ООО «УК «Рубикон» в ОАО «Сбербанк России на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.
5. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равный минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
6. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) определено ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354
7. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
8. Принято решение уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определен следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за текущим;
Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание жилья;
Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на спецсчет согласно тарифам платежного оператора;

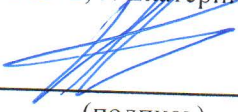
9. Принято решение уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Решение по вопросу № 8 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ТСН «ТСЖ «Щербакова 20», ОГРН 1156658032673, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кв. 354

_____ "08" марта 2016 года


_____ (подпись)

Председатель ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»
Иванов И.И.

МП