

ДОГОВОР № 7/30-16

на техническое обслуживание лифтов

Александр УАН
+7 912-645-90-30

г. Екатеринбург

«22» декабря 2015 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «Щербакова 20», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Иванова Игоря Игоревича, действующего на основании протокола № 1 заседания Правления от 26.05.2015, с одной стороны, и ЗАО «Урал-лифтоладка», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Лопатина Дмитрия Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов (Перечень работ указывается в Приложении №2 к договору), лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) на лифтах, диспетчерскому обслуживанию лифтов, перечисленных в Приложениях № 1 к настоящему договору, согласно обязанностям, возложенным на него договором, а ЗАКАЗЧИК оплачивает все выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016 г. и действует до 31.12.2016 г.

В случае отсутствия за 30 дней до окончания срока действия договора уведомления от одной из сторон о намерении расторжения договора, действие договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях без дополнительного подтверждения сторон.

2.3. Дополнительные работы, а именно:

- капитальный ремонт и замена вышедших из строя деталей и узлов, указанных в п.3.1.5.;
 - замена, модернизация морально и (или) физически устаревшего лифтового оборудования, оборудования после диагностического обследования, оборудования ЛДСС и его поставка;
 - пусконаладочные работы на вновь вводимом лифтовом оборудовании, оборудовании ЛДСС, либо оборудовании, находившемся в длительном простое;
 - ремонт и замена оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи, хищения, неправильной эксплуатации, либо стихийных бедствий;
 - установка дополнительных устройств, запрошенных в рамках новых норм и правил;
 - антивандальные и охранные мероприятия;
- могут быть выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках настоящего договора по дополнительному соглашению и сметной документации, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

3.1.1. Обеспечить техническое обслуживание лифтов и ЛДСС в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010, Технического регламента о безопасности лифтов, а также других нормативных документов.

3.1.2. Производить техническое обслуживание лифтов и ЛДСС в соответствии с инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологии.

3.1.3. Во время выполнения технического обслуживания лифтовое оборудование, а также оборудование ЛДСС, находится в полном распоряжении работников ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющего право остановить лифт на требуемое для проведения работ время с уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

3.1.4. Устранять неисправности лифта и ЛДСС, возникшие по техническим причинам, в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов, в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ срок.

3.1.5. Производить замену всех вышедших из строя деталей и узлов лифтов без дополнительной оплаты за исключением:

- лебедки главного привода и ее составных частей;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода;
- привода дверей кабины и его составных частей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей;
- дверей шахты, кабины и их составных частей;
- шкафа управления и его составных частей;
- преобразователя частоты и его составных частей;
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе;
- шкива ограничителя скорости;
- натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей;
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабины;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

3.1.6. Обеспечить сохранность, полученной от Заказчика, эксплуатационной документации (паспортов, журналов технического обслуживания и т.д.) и своевременное ее заполнение, а также сохранность ключей от машинных помещений лифтов и установленный порядок их выдачи.

3.1.7. Принимать участие в проверках, проводимых Ростехнадзором и другими уполномоченными организациями, а также участвовать в составлении актов на вывод оборудования из строя вследствие умышленной порчи, хищения, нарушения правил эксплуатации и содержания и т.д.

3.1.8. Производить техническое обслуживание согласно графикам, согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.9. Производить замену эл. ламп освещения в шахтах лифтов, кабинах и машинных помещениях при предоставлении их ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.10. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о нарушении 3-ми лицами ГОСТ Р 53780-2010, Технического регламента о безопасности лифтов в течение суток с момента выявления нарушений. Приостанавливать работу лифтов в случае, если их дальнейшая эксплуатация небезопасна, при этом немедленно извещать ответственных лиц Заказчик.

3.1.11. Обеспечить круглосуточное обслуживание лифтов диспетчером диспетчерской связи.

3.1.12. Обеспечить проведение периодических осмотров лифтов в объеме инструкции по эксплуатации завода – изготовителя.

3.1.13. Производить эвакуацию пассажиров из кабин лифтов в аварийных ситуациях в течение 30 минут с момента поступления заявки.

3.1.14. При возникновении неисправности лифта, ЗАКАЗЧИК уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ по телефонам аварийной диспетчерской службы: 355-93-27, 371-46-55.

3.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

3.2.1. Обучить, аттестовать и назначить приказом по предприятию из числа ИТР лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.

3.2.2. Обеспечить за свой счет бесперебойное снабжение электроэнергией приводов лифтов (до вводного устройства) и технических средств ЛДСС, нормированное освещение этажных площадок, подходов к машинным помещениям.

3.2.3. Обеспечить сохранность силовых электрических цепей до вводного устройства лифта и цепей освещения до выключателя освещения шахты и машинного помещения, и правильность их эксплуатации.

3.2.4. Производить уборку кабин лифтов и подходов к машинным помещениям.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений и монтажных люков, ключи от которых должны храниться у дежурного диспетчера.

3.2.6. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам эксплуатации и бережному обращению с ними.

3.2.7. Производить ремонт и окраску строительной части машинных помещений, шахт, приямков, посадочных площадок и т.д. по мере необходимости.

3.2.8. Обеспечить и поддерживать регламентированный температурный режим в машинных помещениях, шахтах лифтов, а также не допускать попадания влаги на лифтовое оборудование, в шахту и приямок лифта. В случае попадания воды в приямок – обеспечить ее удаление.

3.2.9. Не допускать сторонние организации для проведения каких-либо работ на лифтах, в шахтах лифтов без уведомления и согласования времени и даты с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Объем и стоимость выполненных работ подтверждаются 1 раз в месяц двухсторонними актами приемки выполненных работ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно до 5 – го числа месяца следующего за расчетным предоставляет на рассмотрение ЗАКАЗЧИКУ акт приемки выполненных работ.

4.3. ЗАКАЗЧИК в течение 5-ти дней со дня получения акта приемки выполненных работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт или документально обоснованную претензию к качеству и объему выполненных работ по договору. В случае предъявления документально обоснованных претензий ЗАКАЗЧИКОМ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых работ и сроком их выполнения.

4.4. В случае если ЗАКАЗЧИК в течение 5-ти дней со дня получения акта приемки выполненных работ не предъявит документально обоснованных претензий ИСПОЛНИТЕЛЮ к объему и качеству выполненных работ, то они считаются выполненными в полном объеме и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, приведена в Приложениях к настоящему договору.

5.2. Оплата за выполненные работы производится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.

5.3. При изменении условий договора в части сокращения количества лифтов, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, ЗАКАЗЧИК не позднее, чем за один месяц должен сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ.

5.4. Если в связи с инфляцией или другими объективными причинами возникла необходимость увеличения цены за техническое обслуживание лифтов, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 1 месяца предупредить об этом ЗАКАЗЧИКА. ЗАКАЗЧИК при отсутствии возражений обязан утвердить цены в течение 15 дней после поступления и подписать с Исполнителем дополнительное соглашение об увеличении цены.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае простоя лифта более суток по техническим причинам, возникшим по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ делает перерасчет и возвращает часть стоимости технического обслуживания лифта пропорционально времени его простоя. Перерасчет производится в следующем месяце за расчетным.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путём переговоров, а неурегулированные споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются арбитражным судом Свердловской области.

6.4. К отношениям сторон не применяются правила, предусмотренные п.1 ст.317.1 ГК РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРИОСТАНОВКА ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Изменение условий договора или его расторжение производится по взаимному согласию сторон.

7.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон, последняя уведомляет об этом другую сторону за 30 дней до даты расторжения договора.

7.3. В случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ стоимости работ в течение 30 дней позже даты, указанной в п. 5.2, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке приостановить действие договора, уведомив об этом не позднее, чем за 7 дней ЗАКАЗЧИКА

7.4. В случае, когда дальнейшая эксплуатация лифтов небезопасна, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие договора, поставив в известность ЗАКАЗЧИКА.

8. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК: ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»

620076, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, кВ 354

ИНН 6679073070

КПП 667901001,

ОГРН 1156658032673

Р/счет № 40703810963040000046 в ПАО «УБРИР» в г. Екатеринбург

БИК 046577795 К/счет 30101810900000000795

Тел.: +7 912 255 39 76,

e-mail: 20sherbakova@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Ураллифтноладка»

620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 17

Тел. (343) 379-32-23, факс 379-36-22

ИНН 6662093294

КПП 667201001

ОКПО 03943564, ОКВЭД 29.24.9, 45.31

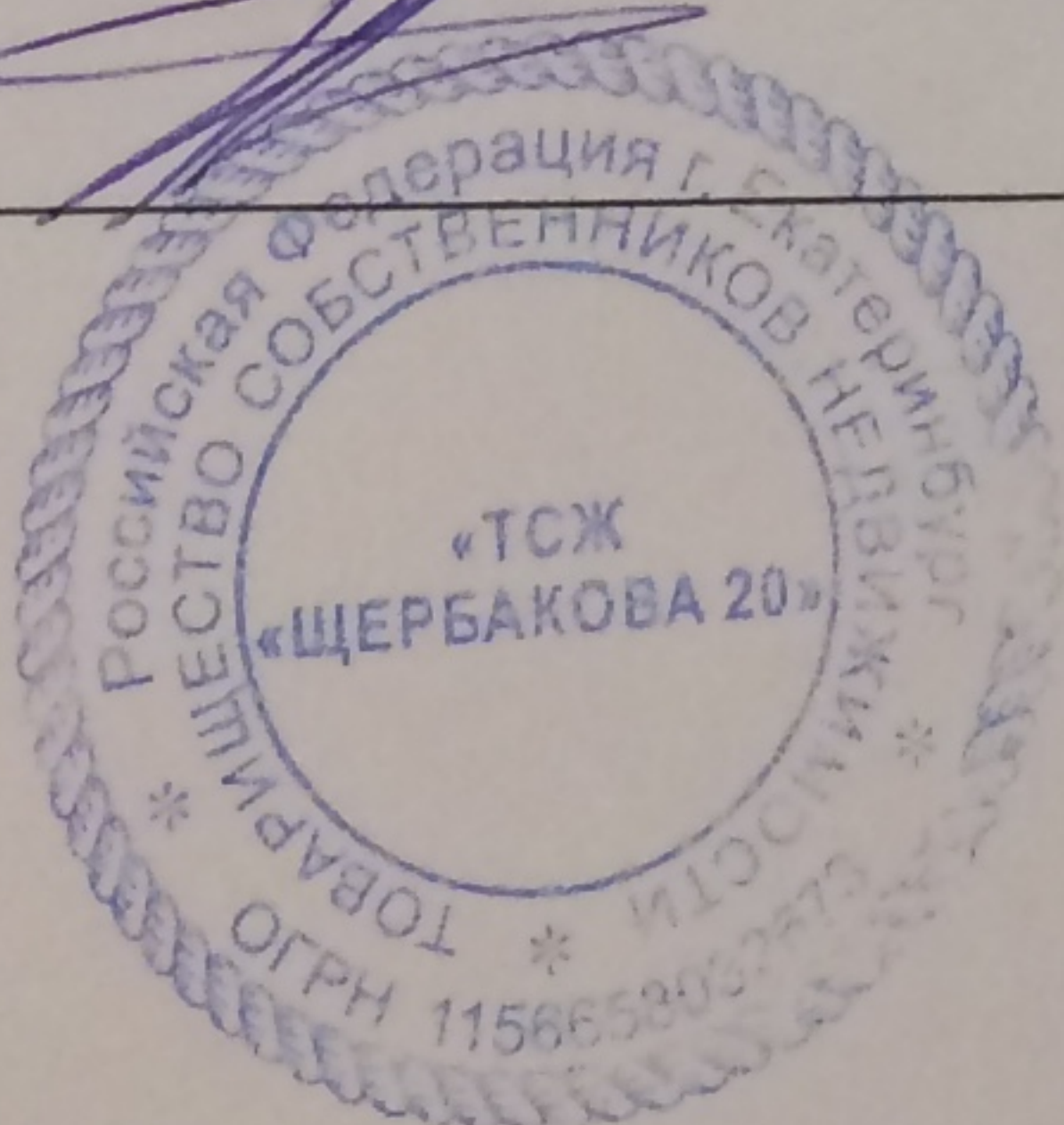
р/с 40702810100010000281

к/с 30101810500000000904

в ОАО «Банк Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

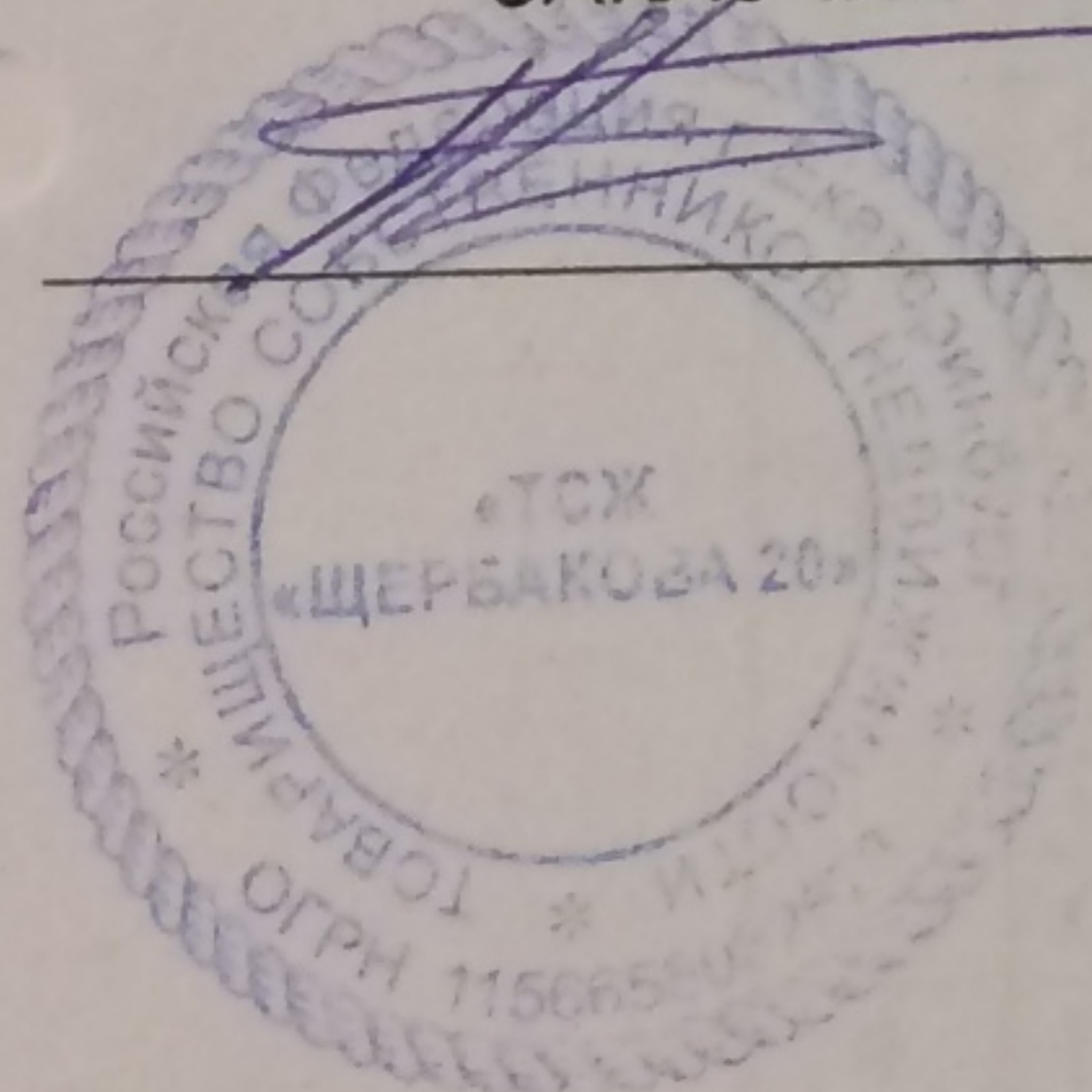


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 7/30-16
от 22.12.2015 г.

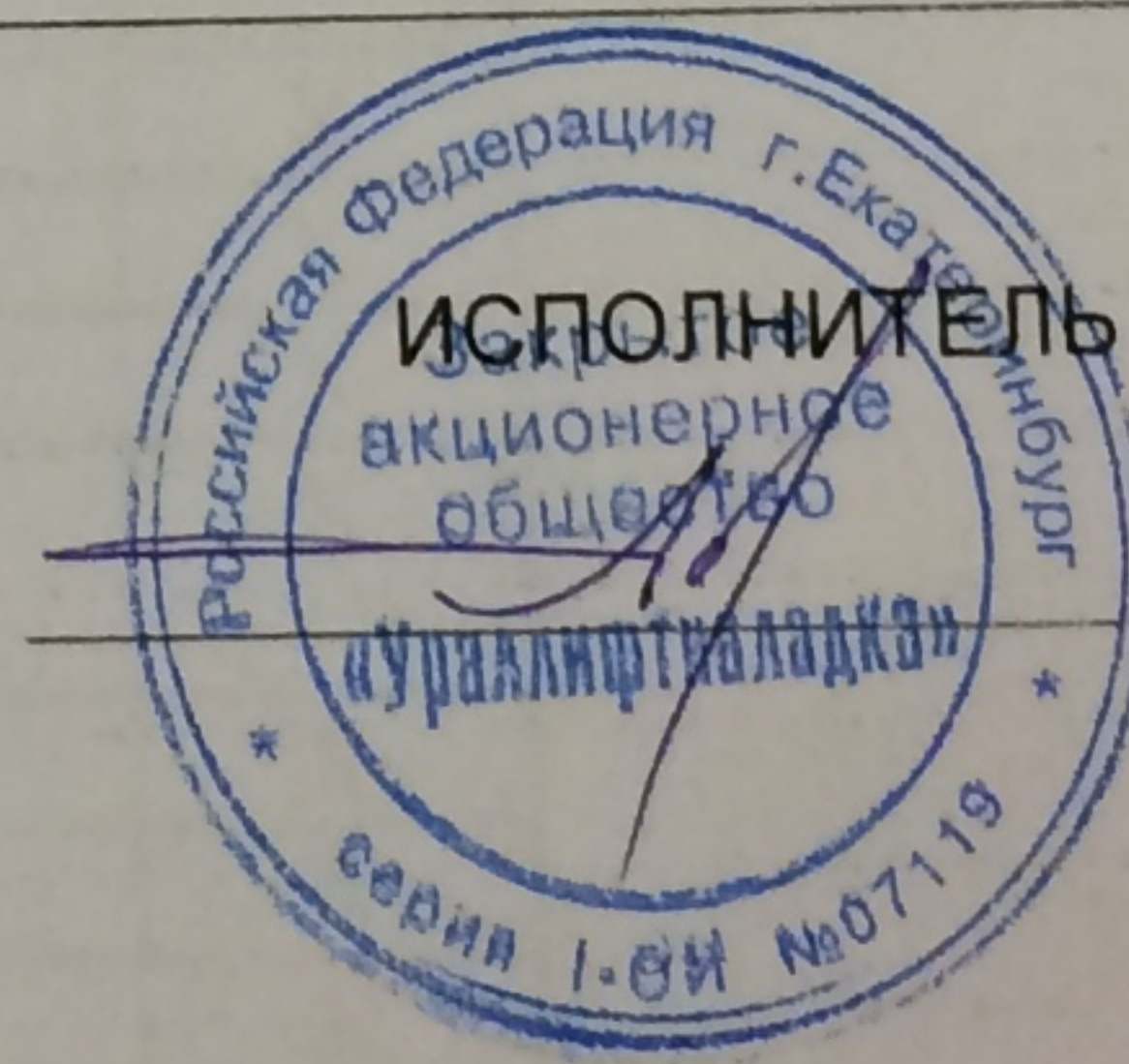
ВЕДОМОСТЬ
объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов, ЛДСС и диспетчерскому
обслуживанию с 01.01.2016 г.

№ п/п	Адрес объекта	Рег. №	Оборудование	Год уст.	Назн. лифта	Грузо-подъемн.	Привод дверей	Кол-во этажей	Стоимость работ, руб. без НДС
1	ул. Щербакова, 20 п.1	21890	Лифт ЩЛЗ	2012	П	430	А	11	3 630,00
2	ул. Щербакова, 20 п.1	21891	Лифт ЩЛЗ	2012	ГП	630	А	11	3 630,00
3	ул. Щербакова, 20 п.2	21892	Лифт ЩЛЗ	2012	П	400	А	11	3 630,00
4	ул. Щербакова, 20 п.2	21893	Лифт ЩЛЗ	2012	ГП	630	А	11	3 630,00
5	ул. Щербакова, 20 п.3	21894	Лифт ЩЛЗ	2012	П	400	А	11	3 630,00
6	ул. Щербакова, 20 п.3	21895	Лифт ЩЛЗ	2012	ГП	630	А	12	3 850,00
7	ул. Щербакова, 20 п.4	59834	Лифт ЩЛЗ	2014	П	400	А	14	4 290,00
8	ул. Щербакова, 20 п.4	29046	Лифт ЩЛЗ	2014	ГП	630	А	15	4 510,00
9	ул. Щербакова, 20 п.5	59835	Лифт ЩЛЗ	2014	П	400	А	14	4 290,00
10	ул. Щербакова, 20 п.5	29047	Лифт ЩЛЗ	2014	ГП	630	А	15	4 510,00
11	ул. Щербакова, 20 п.6	50156	Лифт ЩЛЗ	2014	П	400	А	17	4 950,00
12	ул. Щербакова, 20 п.6	29061	Лифт ЩЛЗ	2014	ГП	630	А	18	5 170,00
13	ул. Щербакова, 20 п.7	50155	Лифт ЩЛЗ	2014	П	400	А	16	4 730,00
14	ул. Щербакова, 20 п.7	29060	Лифт ЩЛЗ	2014	ГП	630	А	17	4 950,00
									59 400,00
ИТОГО техническое обслуживание лифтов									5 390,00
Техническое обслуживание ЛДСС (385 руб. х 14 лифтов)									5 390,00
Диспетчерское обслуживание (385 руб. х 14 лифтов)									70 180,00
Итого за месяц									12 632,40
НДС 18%									82 812,40
Итого к оплате в месяц с НДС									

ЗАКАЗЧИК

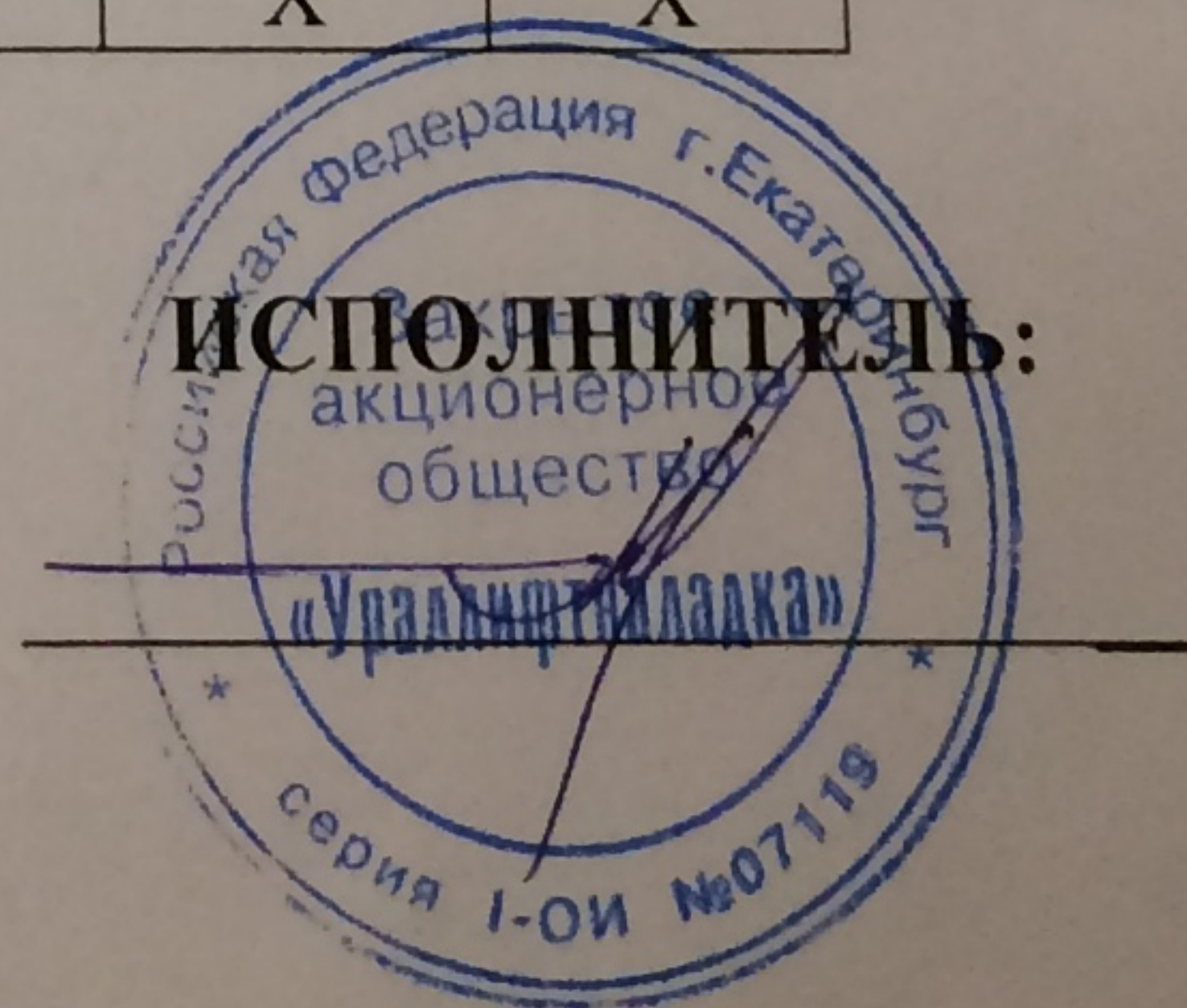


ИСПОЛНИТЕЛЬ



Состав работ по техническому обслуживанию лифтов

№ п/п	Содержание работ	Месяц	Год
		ТР1	ТР-2
1.	Подготовка к работе	X	X
2.	Проверка оборудования на основной посадочной площадке	X	X
3.	Проверка состояния купе кабины	X	X
4.	Передвижение кабины по этажам	X	X
5.	Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном помещении	X	X
	Осмотр оборудования ЛДСС и проверка функционирования	X	X
	Проверка тормозного устройства	X	X
	Осмотр редуктора лебедки	X	X
	Осмотр электродвигателя	X	X
	Осмотр канатоведущего шкива и отводного блока	X	X
	Проверка ограничителя скорости	X	X
	Проверка работы лебедки	X	X
	Проверка конечного выключателя	X	X
	Осмотр тяговых канатов и каната ограничителя скорости	X	X
	Осмотр шкафа управления (контроллера)	X	X
	Осмотр вводного устройства	X	X
	Проверка состояния проводов и сети заземления	X	X
	6.	Проверка оборудования кабины	X
Осмотр подвески кабины		X	X
Проверка оборудования привода дверей кабины		X	X
Проверка состояния верхней балки дверей шахты		X	X
Осмотр верхних башмаков кабины		X	X
Проверка состояния ловителей и механизма включения		X	X
7.	Осмотр оборудования в шахте в режиме ревизия	X	X
	Проверка направляющих кабины и противовеса		X
	Осмотр противовеса		X
	Осмотр шунтов, датчиков, фотоэлектронных выключателей	X	X
	Осмотр электроразводок		X
8.	Осмотр оборудования прямка и низа кабины	X	X
	Осмотр подвижного пола кабины	X	X
	Осмотр крепления подвесного кабеля		X
	Осмотр нижних башмаков кабины	X	X
9.	Проверка состояния ловителей (при нижнем расположении)	X	X
10.	Осмотр верхней балки шахтной двери первого этажа	X	X
	Осмотр оборудования прямка	X	X
	Проверка лифта на функционирование	X	X



Page 20/

Б", в л
основа
стороны,
Работник
условлен
трудо
ими нор
рмативны
выплатив
ределенн
положена
ТСН «ТО
вається:
овленн
ботанн
Работн
тствии
случая
вленн