

ДОГОВОР № 1426 НА ПОСТАВКУ ГАЗА

Екатеринбург

01 сентября 2015 г.

Публичное акционерное общество «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице Начальника отдела по работе с потребителями Ольги Александровны Копыловой, действующего на основании Доверенности № 14 от 01 января 2015 года с одной стороны и ТСН «ТСЖ «ЩЕРБАКОВА 20» именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице председателя правления Игоря Игоревича Иванова, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПОСТАВЩИК по городской газораспределительной сети обеспечивает подачу природного газа ПОКУПАТЕЛЮ, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов — показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает природный газ в качестве коммунального ресурса для его использования в переданных ПОКУПАТЕЛЮ в управление на основании решения суда
Исх. № 2-32/16/2015 от 12.08.2015
котельных всех типов и (или) ином оборудовании для производства электрической и (или) тепловой энергии, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: «улица», в целях удовлетворения собственных бытовых нужд проживающих в указанном многоквартирном доме.

1.3. Перечень и технические характеристики газопотребляющих установок ПОКУПАТЕЛЯ определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Право собственности на поставляемый природный газ переходит от ПОСТАВЩИКА к ПОКУПАТЕЛЮ в момент передачи газа ПОКУПАТЕЛЮ. Обязанность ПОСТАВЩИКА передать газ ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненной в момент перехода через границу «ПОСТАВЩИК - ПОКУПАТЕЛЬ». Границей «ПОСТАВЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ» стороны определили границу газовых сетей ПОСТАВЩИКА И ПОКУПАТЕЛЯ, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА.

2.1. Количество фактически полученного ПОКУПАТЕЛЕМ на границе «ПОСТАВЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ» за расчетный период газа определяется по показаниям исправных, опломбированных поставщиком узлов учета, поверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений узлов учета газа принимающей стороны (ПОКУПАТЕЛЯ).

2.2. При временном отсутствии узла учета газа, в том числе, в случае его демонтажа, произведенного для поверки и ремонта организацией, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, неисправности узла учета, несоответствия узла учета требованиям нормативно-технической документации, повреждении целостности пломб, установленных на узле учета газа, не обеспечения допуска уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) на принадлежащие ПОКУПАТЕЛЮ газовые сети, узлы учета газа, иные объекты газоснабжения для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора, а также если ПОКУПАТЕЛЬ в срок установленный п.4.2.3 настоящего договора не представил ПОСТАВЩИКУ сведения о показаниях узла учета газа объем потребленного ПОКУПАТЕЛЕМ газа определяется в порядке и способом, установленными действующим законодательством с изменениями на текущую дату.

2.3. ПОСТАВЩИК вправе проверять у ПОКУПАТЕЛЯ работу узлов учета газа, правильность обработки диаграмм и программирования электронных средств измерений.

2.4. Ответственность за техническое состояние и своевременное проведение государственной поверки принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ приборов узла учета газа несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.5. Государственная периодическая поверка всех приборов узла учета газа (измерительные диафрагмы, манометры, термометры, расходомеры, теплоконтроллеры и др. приборы, установленные на узле учета) производится ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с межповерочными интервалами, определенными органами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии при внесении средств измерения в Государственный реестр. Установка первичных преобразователей (диафрагмы, датчиков давления, расходомеров и др.) производится в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА. ПОСТАВЩИК производит приемку узла учета газа, о чем составляется акт.

2.6. ПОСТАВЩИКУ предоставляется право пломбировать первичные преобразователи.

2.7. ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить сохранность установленных ПОСТАВЩИКОМ пломб на узлах учета газа, на закрытых байпасных линиях и других газовых узлах (горелки на котлах и пр. оборудование).

2.8. С целью установления соответствия узлов учета газа требованиям действующих нормативных документов любая из Сторон вправе требовать проведения внеочередной поверки приборов в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Если при этом приборы окажутся неисправными, оплата поверки производится ПОКУПАТЕЛЕМ. При исправности приборов оплату производит Сторона, требовавшая проведения поверки.

2.9. В случае выявления ошибок при обработке диаграмм и расчетах количества газа, количество поданного газа в следующие сутки корректируется с учетом выявленной ошибки предыдущих суток.

2.10. Учет поставленного за отчетные сутки газа производится ПОКУПАТЕЛЕМ за период с 12-00 часов местного времени предыдущих суток до 12-00 местного времени текущих суток.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты за газ производятся ПОКУПАТЕЛЕМ ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным действующим законодательством.

3.2. Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором, является календарный месяц.

3.3. Цена (тариф) на газ на момент заключения настоящего договора, согласно Постановления РЭК Свердловской области № 73 от 24 июня 2015 года составляет:

При наличии газовых счетчиков – 4142,74 руб. за 1000 м³

3.4. Плата за потребленный газ осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ платежными требованиями с акцептом.

В случае неакцепта платежного требования в установленный срок ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА (в платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора, наименование месяца, за который производится расчет, объем потребленного газа, его стоимость, сумма налога).

3.5. Сверка объемов отпускаемого газа и правильности оплаты за газ производится 1 (Один) раз в год или чаще по требованию одной из договаривающихся сторон. При сверке ПОСТАВЩИК предъявляет документы, доказывающие обоснованность применяемых цен (тарифов), а ПОКУПАТЕЛЬ представляет документы, подтверждающие оплату и действующий договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении. В случае не подписания акта сверки ПОКУПАТЕЛЕМ либо невозвращения его ПОСТАВЩИКУ в течение 30 (тридцати) дней с момента его отправки ПОКУПАТЕЛЮ, задолженность принимается по данным Поставщика.

3.6. В случае оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ газа авансом, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает долг, образовавшийся вследствие изменения цены в течение оплаченного периода на основании произведенного ПОСТАВЩИКОМ перерасчета.

3.7. В случае, если расчетами, произведенными на основании данных, указанных в акте поданного и принятого газа будет установлена разница между стоимостью фактически поставленного газа и суммой платежей за расчетный период, то суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

3.8. Платежи, поступающие от ПОКУПАТЕЛЯ, засчитываются ПОСТАВЩИКОМ в счет

погашения существующей задолженности, в том числе задолженности по ранее заключенным договорам на поставку газа, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

Моментом исполнения обязанности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате поставленного газа является зачисление денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу ПОКУПАТЕЛЮ газа надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

4.1.2. Информировать ПОКУПАТЕЛЯ о плановых отключениях не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, о неплановых – за 3 (три) суток до начала перерыва.

4.1.3. Осуществлять проверку технического состояния и показаний узла учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узле учета газа, а также установленного газоиспользующего оборудования в порядке и сроки согласно разделу 6 настоящего договора.

4.1.4. Уведомлять ПОКУПАТЕЛЯ об изменении цен (тарифов) на газ путем размещения соответствующей информации в платежных требованиях и счетах-фактурах или иным способом

4.1.5. Без расторжения настоящего договора по заявке ПОКУПАТЕЛЯ приостановить подачу газа и произвести повторный пуск газа при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ работ по отключению и подключению согласно Прейскуранта ПОСТАВЩИКА.

4.1.6. Обеспечивать выполнение заявок ПОКУПАТЕЛЯ по вопросам установки пломбы на месте установки узла учета, проведения проверки в течение 5 дней.

4.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Своевременно проводить государственную поверку приборов учета газа.

4.2.3. Предоставлять ПОСТАВЩИКУ 1 раз в месяц не позднее 15-00 часов местного времени первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным сведения о показаниях узла учета газа, подписанные и скрепленные печатью ПОКУПАТЕЛЯ.

Представление сведений о показаниях прибора учета осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ по факсу 272-34-12 или нарочным по адресу: 620075, г.Екатеринбург, ул.Белинского,37 каб.205

4.2.4. Обеспечивать возможность беспрепятственного доступа уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) на принадлежащие ему газовые сети, узлы учета газа, иные объекты газоснабжения для проверки надлежащего технического состояния и безопасности сетей, технического состояния узлов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узлах учета газа и на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу, проверки технического состояний узлов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узлах учета газа и на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу, наличия действующих свидетельств о поверке узлов учета газа, документов об учете и использовании газа ПОКУПАТЕЛЕМ, а также для целей снятия контрольных показаний узлов учета газа.

4.2.5. При не допуске представителя ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) составляется акт в двух экземплярах, который подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт вступает в силу в одностороннем порядке. Указанный в настоящем пункте акт, подписанный ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке, является основанием для определения объема газа в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора.

4.2.6. Незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА о повреждении пломбы на месте присоединения прибора учета к газопроводу и на приборе учета газа, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.7 Обеспечивать наличие и работоспособность резервного топливного хозяйства, наличие запасов резервного топлива в случаях, когда это предусмотрено топливным режимом, обеспечивать незамедлительный перевод газопотребляющего оборудования на резервные виды топлива по

основаниям и в порядке, установленном законодательством;

4.2.8 Для организации сбора данных о количестве поставленного газа, постоянного наблюдения за параметрами расходования газа и нештатными ситуациями обеспечить доступ Поставщика к узлу учета газа ПОКУПАТЕЛЯ с целью установки, подключения и обслуживания аппаратуры, принадлежащей Поставщику и предназначенной для съема и передачи данных об учете газа с вычислителей расхода газа по радиоканалам, а также с использованием иных средств коммуникации;

Обеспечить сохранность аппаратуры ПОСТАВЩИКА, установленной на узле учета газа и предназначенной для съема и передачи данных об учете газа по радиоканалам

4.2.9 Заблаговременно уведомлять в письменной форме ПОСТАВЩИКА об изменении количества газопотребляющих установок, приборов узла учета газа и их технических характеристик.

4.2.10 При использовании газа в качестве топлива ПОКУПАТЕЛЬ обязан выполнять требования по эффективному использованию энергетических ресурсов:

- проводить энергетические обследования предприятия не реже одного раза в три года;
- производить замену устаревшего газопотребляющего оборудования на высокоэффективное, осуществлять внедрение современных энергосберегающих технологий;
- проводить регламентные режимно-наладочные работы в установленном законодательством порядке.

4.2.11. ПОКУПАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. ПОСТАВЩИК имеет право:

5.1.2. Изменять в одностороннем порядке цену на газ в случае принятия уполномоченным органом акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

5.1.3. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа с предварительным письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ в следующих случаях:

- отказа ПОКУПАТЕЛЯ допускать уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

- неоплата или неполная оплата ПОКУПАТЕЛЕМ потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

- использование газопотребляющих установок, не соответствующих установкам, указанным в договоре;

- использование газопотребляющих установок, не соответствующих предъявляемым к этим установкам нормативным требованиям, в том числе самовольно установленных;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Приостановление подачи газа в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется после направления ПОСТАВЩИКОМ письменного уведомления с указанием причин приостановления поставки газа не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Уведомление о приостановлении подачи газа доводится до сведения ПОКУПАТЕЛЯ путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом с уведомлением с описью вложения.

5.1.4 Приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного письменного уведомления в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

5.2.2. Требовать проведения внеочередной поверки приборов в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК.

6.1. Проверка технического состояния и показаний узла учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узле учета газа и на месте, где узел учета присоединен к газопроводу, а также надлежащего технического состояния и безопасности принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ газовых сетей, газопотребляющих установок, соответствия газопотребляющих установок, установкам, перечисленным в настоящем договоре и установленным для них требованиям, производится не реже 1 раза в 6 месяцев с предварительным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ.

6.2. ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ о дате и времени проведения проверки не позднее, чем за 7 дней до дня ее проведения, если иной срок не установлен действующим законодательством.

6.3. По результатам проверки составляется акт в 2 экземплярах, которых подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.

При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта об этом делается отметка в акте, с указанием причин отказа, и акт подписывается ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке.

В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ принять акт, акт направляется ПОКУПАТЕЛЮ по почте с уведомлением о вручении и с описью вложения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2015 года.

7.2. Настоящий договор заключен в соответствии с офертой ПОКУПАТЕЛЯ до «31» декабря 2015 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении.

7.3. Если иное не предусмотрено настоящим договором, все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны, за месяц до предполагаемой даты расторжения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Цены (тарифы) на газ, получаемый ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа по регулированию цен (тарифов). Изменение цены (тарифа) на газ не влечет необходимость внесения изменений в настоящий договор.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны обязуются в 7-ми дневный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении 7 календарных дней с момента направления.

8.5. Передача Сторонами документов, связанных с исполнением договора, допускается путем факсимильной связи либо по электронному адресу, указанному в разделе 10 договора, при условии предоставления в течение десяти календарных дней оригинала документа.

8.6. Оперативная связь с Поставщиком по вопросам возникающим в связи с исполнением настоящего договора осуществляется по телефонам: 272 37 72.

Ответственным со стороны ПОКУПАТЕЛЯ за передачу данных ПОСТАВЩИКУ и по другим вопросам является _____.

8.7. Аварийные заявки по телефону **04 (круглосуточно)**.

8.8. Подписывая настоящий договор, ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ согласились, что с момента подписания настоящего договора все ранее действующие договоры на поставку газа между сторонами настоящего Договора утрачивают силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ПАО «Екатеринбурггаз»
620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37
тел. 272 38 58
р/с 40702810500010000603
к/с 30101810500000000904
ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург
БИК 046577904
ОГРН: 1026605390668
ИНН 6608005130 КПП 668501001

ПОСТАВЩИК :

ТСН «ТСЖ «ЩЕРБАКОВА 20»
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 20-354
Тел: +7 912 255 39 76
р/с 40703810963040000046
к/с 30101810900000000795
ПАО «УБРИР» в г. Екатеринбурге
БИК 046577795
ОГРН: 1156658032673
ИНН 6679073070 КПП 67901001

ПОСТАВЩИК:

/О.А. Копылова /
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

/И.И. Иванов/
М.П.

1. Сведения о газопотребляющих установках Покупателя:
Таблица № 1

Наименование точки подключения объекта газопотребления к газораспределительной сети, адрес.	Порядковый номер точки подключения объекта к газораспределительной сети	Наименование объекта газопотребления	Перечень (наименование) газопотребляющих установок	Количество газопотребляющих установок, шт.	Проектная мощность одной газопотребляющей установки (м ³ /час)	Режим работы газопотребляющей установки (равномерный/сезонный/периодический)
Котельная (г.Екатеринбург, ул.Щербакова,20) 1-3 подъезд	1	Крышная котельная I пускового комплекса	Котел ICI REX 95 с горелкой Sib Unigas P71 M-AB.S.Ru.A.8.40 N=950 кВт	2	120.7	равномерный
Котельная (г.Екатеринбург, ул.Щербакова,20) 4-7 подъезд	2	Крышная котельная II пускового комплекса	Котел ICI REX 120 с горелкой Sib Unigas P71 M-MD.S.Ru.A.8.65 N=1200 кВт	2	152.4	равномерный

2. Сведения в границах газовых сетей:

Таблица № 2

Граница газовых сетей Поставщика и Покупателя

Место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью

Поставщик:



/О.А. Копылова/

М.П.

/И.И. Иванов/

Покупатель:

