

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2021 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " " " 2021г.

Тариф ТСЖ **28.16**
Общая площадь ТСЖ 26 016.50

Смета доходов на 2021 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	фактически	перерасход./+
1	Содержание жилья	732 624.64	8 791 495.68		
2	Оплата провайдеров за оборудование	14 968.75	179 625.00	167 175.12	-12 449.88
3	Аренда общего имущества (подвал)	80 039.83	960 478.00	862 270.00	-98 208.00
4	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00	12 000.00	0.00
5	Вознаграждение агента за предоставление	300.00	3 600.00	12 000.00	8 400.00
6	Макулатура МС-5Б (картон)	2 330.42	27 965.00	33 000.00	5 035.00
7		4 937.92	59 255.00	0.00	-59 255.00
8	Размещение информации в лифтах	2 450.00	29 400.00	30 400.00	1 000.00
9	Размещение наружной рекламы	21 750.00	261 000.00	184 000.00	-77 000.00
10	Оплата за размещение водомата	3 000.00	36 000.00	36 000.00	0.00
11	Резерв	30 245.58	362 946.94	362 946.94	0.00
	Дополнительные доходы:	161 022.50	1 932 269.94	1 699 792.06	-232 477.88
	Итого:	893 647.14	10 723 765.62		

Смета расходов

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Фактически	перерасход./+
1	Содержание и обслуживание общего	256602.16	3 079 225.90	2 753 898.82	325 327.08
1.1	Заработная плата технического персонала	189843.33	2 278 120.00	1 985 139.27	292 980.73
1.2	Налоги на заработную плату	52247.80	626 973.62	591 541.84	35 431.78
1.3	Расходные материалы и инвентарь для	3333.33	40 000.00	45 479.73	-5 479.73
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и	833.33	10 000.00	20 561.00	-10 561.00
1.5	Спецодежда	858.02	10 296.28	0.00	10 296.28
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	903.00	10 836.00	18 477.00	-7 641.00
1.7	Обслуживание охранно-пожарной	6666.67	80 000.00	72 000.00	8 000.00
1.8	Обслуживание домофонной системы,	250.00	3 000.00	0.00	3 000.00
1.9	Дератизация, дезинсекция	1666.67	20 000.00	20 800.00	-800.00
2	Содержание придомовой территории	107054.92	1 284 659.00	1 058 012.13	226 646.87
2.1	Услуги по уборке дворовой территории ("Три	0.00	0.00	15 000.00	-15 000.00
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	75666.67	908 000.00	699 057.00	208 943.00
2.3	Налоги на заработную плату	22673.50	272 082.00	228 965.13	43 116.87
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и	2114.75	25 377.00	30 000.00	-4 623.00
2.5	Уборка снега трактором и вывоз	6600.00	79 200.00	117 000.00	-37 800.00
2.6	Вывоз снега	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Содержание лифтового оборудования	71845.97	862 151.65	874 704.00	-12 552.35
3.1	Обслуживание лифтов	68970.97	827 651.65	841 688.00	-14 036.35
3.2	Обязательное страхование лифтов	375.00	4 500.00	4 500.00	0.00
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	2500.00	30 000.00	28 516.00	1 484.00
4	Техническое обслуживание инженерных	74495.71	893 948.50	883 744.28	10 204.22
4.1	Расходные материалы, оборудование для	8333.33	100 000.00	138 487.62	-38487.62
4.2	Инструмент	1666.67	20 000.00	0.00	20000.00
4.3	Обслуживание сантехнического оборудования	20000.00	240 000.00	240 000.00	0.00
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж	22036.58	264 439.00	264 439.00	0.00
4.6	Инженер	17250.00	207 000.00	182 437.62	24562.38
4.7	Налоги на заработную плату	5209.13	62 509.50	58 380.04	4 129.46
5	Техническое обслуживание электроснабжения	34408.13	412 897.61	391 798.44	21 099.17
5.1	Заработная плата электрика	24346.11	292 153.29	257 847.54	34 305.75
5.2	Налоги на заработную плату	7245.92	86 951.01	77 219.04	9 731.97
5.3	Расходные материалы, оборудование для	2816.11	33 793.31	56 731.86	-22 938.55
6	Текущий ремонт и модернизация общего	37159.08	445 909.00	394 529.90	51 379.10
6.2	Озеленение территории	4159.08	49 909.00	68 816.00	-18 907.00
6.3	Нанесение разметки на парковке	0.00	0.00	0.00	0.00
6.4	Устройство дополнительного выезда (монтаж	3333.33	40 000.00	56 788.90	-16 788.90
6.5	Расходные материалы для благоустройства	1666.67	20 000.00	25 906.00	-5 906.00
6.6	Ремонт 1 и 2- го подъездов 1 секции	28000.00	336 000.00	243 019.00	92 981.00
7	Формирование фондов (резерва)	12500.00	150 000.00	108 000.00	42 000.00
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные	4166.67	50 000.00	0.00	50 000.00
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8333.33	100 000.00	108 000.00	-8 000.00
8	Расходы на административно-	253747.83	3 044 973.96	2 835 496.48	209 477.48
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	110115.90	1 321 390.78	1 153 376.91	168 013.87
8.2	Бухгалтер	57146.52	685 758.21	592 804.69	92 953.52
8.3	Юрист	16163.75	193 965.00	132 500.00	61 465.00
8.4	Налоги на заработную плату	56054.00	672 648.04	558 193.49	114 454.55
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	2666.67	32 000.00	71 662.00	-39 662.00
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях	200.00	2 400.00	0.00	2 400.00
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники,	0.00	0.00	0.00	0.00
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей,	2106.27	25 275.20	64 666.10	-39 390.90
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	927.13	11 125.50	20 518.14	-9 392.64
8.10	Покупка/обновление программного	3519.00	42 228.00	65 440.00	-23 212.00

8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	690.92	8 291.00	6 660.00	1 631.00
8.12	Расходы на праздники	1259.27	15 111.23	72 014.90	-56 903.67
8.13	Обслуживание расчетного счета	2481.75	29 781.00	25 715.00	4 066.00
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	416.67	5 000.00	0.00	5 000.00
8.15	Предоставление информации из паспортного	-	0.00	71 945.25	-71 945.25
Итого смета расходов, руб		847 814.14	10 173 765.62	9 300 184.05	873 581.57

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"

_____ Бобырев Ю.М.

