

Смета доходов и расходов
ТСН "ТСЖ "Щербакова 20" на 2019 год
Утверждена общим собранием
членов ТСН " _____ " _____ 2019г.

Общая площадь помещений, кв.м. 24.97
Тариф СЖ 26016.5

Смета доходов на 2019 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	На 1 кв метр
1	Содержание жилья	649 632.00	7 795 584.06	
2	Оплата провайдеров за оборудование	8 333.30	100 000.00	
3	Аренда общего имущества (подвал)	54 167.00	650 000.00	
4	Оплата киоска за уборку территории	1 000.00	12 000.00	
5	Вознаграждение агента за предоставление электроэнергии	300.00	3 600.00	
6	Макулатура МС-5Б (картон)	2 916.00	35 000.00	
7	ЛОМ 12А СТАЛЬНОЙ	2 166.00	26 000.00	
8	Размещение информации в лифтах	4 166.00	50 000.00	
9	Размещение наружной рекламы	4 166.00	50 000.00	
10	Резерв	30 245.60	362 946.91	
	Итого плановый доход	757 094.27	9 085 130.00	

Смета расходов на 2019 год

9 085 130.06

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	188 751.00	2 432 686.00	
1.1	(уборщицы, диспетчеры)	128 800	1 674 400.00	
1.2	Налоги на заработную плату	38 899	505 668.00	
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	4 167	50 000.00	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и	1 250	15 000.00	7.80
1.5	Спецодежда	417	5 000.00	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	917	11 000.00	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации,	8 333	100 000.00	
1.8	видеонаблюдения, ворот . Противопожарное	3 885	46 618.00	
1.9	Дератизация, дезинсекция	2 083	25 000.00	
2	Содержание придомовой территории	62 447.00	801 813.70	
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	-	0.00	
2.2	Заработная плата дворника/разнорабочего	41 722	542384	
2.3	Налоги на заработную плату	10 725	139429.7	2.67
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	1 667	20000	
2.5	Уборка снега трактором и вывоз	8 333	100 000.00	
2.6	Вывоз снега		0	
3	Содержание лифтового оборудования	83 083.00	985000	
3.1	Обслуживание лифтов	79 167	950 000.00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	417	5000	3.16
3.3	лифтов	2 500	30 000.00	
4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	68 698	842346	
4.1	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	5 000	60 000.00	
4.2	Инструмент	1 667	20 000.00	
4.3	Обслуживание сантехнического оборудования	23 333	280 000.00	2.70
4.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	20 730	248 768.00	
4.6	Инженер	13 800	179400	
4.7	Налоги на заработную плату	4 168	54178	

5	Техническое обслуживание электроснабжения	27 061	341973	1.09
5.1	Заработная плата электрика	17 250	224250	
5.2	Налоги на заработную плату	5 644	67723	
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(лампочки,	4 167	50000	

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	129 881.00	1139310.36	3.60
6.2	Озеленение территории	5 000	60000	
6.3	Нанесение разметки на парковке	1 250	15000	
6.4	Благоустройство придомовой территории (покраска малых архитектурных форм (установка ограждения детской спортивной площадки, мелкий ремонт) - работы	5 161	62 669.00	
6.5	Расходные материалы для благоустройства придомовой территории)	833	10000	
6.6	Чистка теплообменника ИТП 2 очереди	6 000	72000	
6.7	Замена деревянных и металлических дверей в лифтовых холлах	12 500	100 000.00	
6.8	Ремонт асфальтового покрытия	7 500	70000	
6.9	Закупка оборудования для установки шлагбаума	5 803	69641.36	
6.1	Работа высотников по ремонту переходных лоджий	10 833	130000	

№ п/п	Статья	Всего в месяц		Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	12 500	150000	0.48
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	4 167.00	50000	
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8 333.00	100000	

8	Расходы на АУП	151 880	2 392 001.00	7.60
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	80 500	1 046 500.00	
8.2	Бухгалтер	40 250	523250	
8.3	Юрист	11 494	149422	
8.4	Налоги на заработную плату	11	497329	
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ	2 667	32000	
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	1 250	5000	
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	4 167	10000	
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	500	6 000.00	
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	2 083	25000.00	
8.10	обеспечения (сертификаты, налоговая	2 500	30 000.00	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	625	7 500.00	
8.12	Расходы на праздники	3 333	30 000.00	
8.13	Обслуживание расчетного счета	2 083	25000	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	417	5000	

Итого смета доходов, руб
Итого смета расходов, руб
Баланс на конец периода

9 085 130.00
9 085 130.00
-

Председатель ТСН "ТСЖ "Щербакова 20"

Бобырев Ю.М.

