

Смета доходов на 2017 год

№ п/п	Статья	Ставка за 1 кв.м	Всего в месяц	Всего в год
1	Содержание жилья	24.68	642087.22	7705046.64
2	Оплата провайдеров за оборудование		4000	48000
2	Аренда общего имущества (подвал)		40000	480000
	Оплата киоска за уборку территории		1000	12000
Итого плановый доход				8233046.64

Смета расходов на 2016 год

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
1	Содержание и обслуживание общего имущества	200 439.66	2 405 275.86	
1.1	Заработная плата технического персонала (уборщицы, диспетчеры)	139 464	1 673 563.22	7.70
1.2	Налоги на заработную плату	27 893	334 712.64	
1.3	Расходные материалы и инвентарь для обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества	3 000	36 000.00	
1.4	Материалы (песок, цемент, краска, крепеж и пр.)	2 000	24 000.00	
1.5	Спецодежда	417	5 000.00	
1.6	Доставка, погрузочно-разгрузочные работы	833	10 000.00	
1.7	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	25 000	300 000.00	
1.8	Обслуживание домофонной системы, видеонаблюдения, ворот	-	0.00	
1.9	Дератизация, дезинсекция	1 833	22 000.00	

2	Содержание придомовой территории	76 695.40	920 344.83	2.95
2.1	Вывоз ТБО, КГМ, оплата за уборку контейнерной площадки	30 000	360 000.00	
2.2	Заработная плата дворников	29 885	358 620.69	
2.3	Налоги на заработную плату	5 977	71 724.14	
2.4	Инвентарь и материалы для обслуживания и ремонта придомовой территории (лопаты, метлы, мешки, рукавицы и пр.)	2 500	30 000.00	
2.5	Уборка снега трактором	4 167	50 000.00	
2.6	Вывоз снега	4 167	50 000.00	

3	Содержание лифтового оборудования	87 612.40	964 000.00	3.37
3.1	Обслуживание лифтов	82 812	924 000.00	
3.2	Обязательное страхование лифтов	2 300	10 000.00	
3.3	Обязательное тех освидетельствование лифтов	2 500.00	30 000.00	

4	Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования	67 784	848 407.41	2.61
4.1	Обслуживание ИТП	2 917	35 000.00	
4.2	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта инж. сетей	4 583	55 000.00	
4.3	Инструмент	2 917	35 000.00	
4.4	Оплата работы сантехников (договор с ИП)	23 333	280 000.00	
4.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание инж сетей	19 020	228 235.00	
4.7	Инженер - разнорабочий	14 943	179 310.34	
4.8	Налоги на заработную плату	2 989	35 862.07	

5	Техническое обслуживание электроснабжения	32 414	388 965.52	1.25
5.1	Заработная плата электрика	18 678	224 137.93	
5.2	Налоги на заработную плату	3 736	44 827.59	
5.3	Расходные материалы, оборудование для обслуживания и ремонта Э/С(ламочки, провод, автоматы, патроны, плафоны, трансформаторы, счетчики эл.энергии и т.д.)	10 000	120 000.00	

6	Текущий ремонт и модернизация общего имущества, инженерных систем	51 056.14	612 673.71	1.96
6.1	Гидроизоляция переходных лоджий	12 500	150 000.00	
6.2	Ремонт фасадов (окраска) 1000 кв м, замена керамогранита	10 000	120 000.00	
6.3	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 эт.	10 306	123 673.71	
6.4	Замена труб в ИТП, подвале, 1 очередь 3 подъезд	3 750	45 000.00	
6.5	Ремонт кровли, последние этажи 2 очередь 5, 6, 7 подъезды	2 500	30 000.00	
6.6	Озеленение территории	2 083	25 000.00	
6.7	Нанесение разметки на парковке	1 250	15 000.00	
6.8	Ограждение тротуара парковки бетонными полусферами, ограждение газонов	4 167	50 000.00	
6.9	Благоустройство придомовой территории, лавочки	2 500	30 000.00	
6.1	Расходные материалы, инструмент для благоустройства придомовой территории)	2 000	24 000.00	

№ п/п	Статья	Всего в месяц	Всего в год	Ставка с 1 кв.м
7	Формирование фондов (резерва)	19 667	236 000.00	0.76
7.1	Непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	8 333.33	100 000	
7.2	Компенсация затрат на ОДН (водоотведение)	8 333.33	100 000	
7.3	Премияльный фонд	3 000.00	36 000	

8	Расходы на АУП	154 782	1 857 379.31	5.95
8.1	Заработная плата председатель/управляющий	80 460	965 517.24	
8.2	Бухгалтер	28 736	344 827.59	
8.3	Юрист	5 747.13	68 965.52	
8.4	Налоги на заработную плату	21 839	262 068.97	
8.5	Налоги на коммерческую деятельность ТСЖ (аренда, оплата провайдеров)	3 150	37 800.00	
8.6	Покупка и ремонт мебели в помещениях консьержных/ТСЖ	2 500	30 000.00	
8.7	Покупка/ремонт компьютерной техники, оргтехники, телефонных аппаратов	2 500	30 000.00	
8.8	Расходные материалы (заправка картриджей, канц.товары)	1 667	20 000.00	
8.9	Почтовые расходы, канцелярские расходы	833	10 000.00	
8.1	Покупка/обновление программного обеспечения (сертификаты, налоговая отчетность, расчетная программа, интернет-сайт)	1 250	15 000.00	
8.11	Оплата услуг связи (интернет, телефония)	350	4 200.00	
8.12	Расходы на праздники	2 083	25 000.00	
8.13	Обслуживание расчетного счета	1 667	20 000.00	
8.14	Обучение (семинары по ЖКХ)	2 000	24 000.00	

Итого смета доходов, руб 8 233 046.64
Итого смета расходов, руб 8 233 046.64
Баланс на конец периода - 0.0