

Информация по размещению рекламы на фасаде МКД  
( приложение к повестке общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» 16.05. 2017-16.06.2017 г.)

1. Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20»:

- на заключение договоров и согласование существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы.

- на сбор денежных средств, полученных от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы.

2. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей ( выносятся на решение Правления ТСН «ТСЖ «Щербакова 20 »).

3. Уполномочить ТСН «ТСЖ «Щербакова 20» и наделить правом обращения в суд с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников в МКД, по улице Щербакова дом 20, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также с правом обращаться с требованием о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять соответствующие департаменты и подразделения Администрации города Екатеринбурга о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешений на установку рекламных конструкций .

4. Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать допустимых границ, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума. (можно добавить иное).

5. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций: 100% ежемесячного дохода направлять на ремонт и модернизацию инженерного оборудования и общедомового имущества МКД № 20 по ул. Щербакова города Екатеринбурга.